



Informatiebijeenkomst Prins Hendriklaan en Vrijheidslaan Benthuisen

Inleiding

Op donderdag 9 juli 2026 vond een informatiebijeenkomst plaats voor omwonenden en geïnteresseerden over het voorgenomen sloop- en nieuwbouwproject aan de Prins Hendriklaan en Vrijheidslaan in Benthuisen. De bijeenkomst werd gelijktijdig gehouden met de inloopavond van de gemeente Alphen aan den Rijn over de herinrichting van de openbare ruimte in de Oranjebuurt West.

Tijdens de bijeenkomst stelde WYwonen het gekozen stedenbouwkundige model en het eerste ontwerp ten toon. Daarnaast werd een toelichting gegeven op de status van het project en de verdere planning.

Aanwezigen

- WYwonen (projectteam);
- Gemeente Alphen aan den Rijn (projectleiders en adviseurs openbare ruimte);
- ENZO Architecten;
- Buurtbewoners, vanuit de bredere en directe omgeving;
- Vertegenwoordiging van de huurdersvereniging;
- Verdere geïnteresseerden in het project.



Inhoudelijk

Tijdens de bijeenkomst lichtten een afvaardiging van het projectteam, de gemeente en ENZO architecten de gekozen voorkeursvariant (2) toe. Zij presenteerden het ontwerp van het gebouw en de inrichting van de openbare ruimte, waarbij ook aandacht werd besteed aan de parkeervoorzieningen.

Daarnaast werd een toelichting gegeven op de status van het project en de verdere planning.

Tot slot was er gelegenheid om vragen te stellen, mee te denken en te reageren op het huidige plan. Bezoekers konden hun ideeën, aandachtspunten en zorgen met het projectteam delen.

Eerder genomen besluiten

- **Sloop van 24 appartementen aan de Prins Hendriklaan en Vrijheidslaan.**
- **Nieuwbouw van 31 duurzame appartementen, met variatie in woningtypen.**
- **Besluit tot ondertekening van de anterieure overeenkomst met de gemeente Alphen aan den Rijn (ondertekening vond plaats 15 juli 2026)**
- **Besluit tot het starten van de BOPA-procedure.**



Planning

- **Ondertekening anterieure overeenkomst – juli 2026**
- **Geplande sloop – Q4 2026**
- **Start bouw – Q3 2027**
- **Verwachte oplevering – Q4 2028**
- **Verwachting afronding inrichting openbare ruimte – Q4 2028 / Q1 2029**



Toelichting gepresenteerd plan

Bestaande situatie



Toelichting

De bestaande situatie betreft 2 woonblokken met een daar tussengelegen 'gesloten' binnenterrein. De bestaande situatie biedt weinig ruimte voor sociale interactie, zowel binnen het complex als met de directe omgeving. Daarnaast verkeren de woongebouwen in slechte staat en is er sprake van overlast rondom het complex.

De herontwikkeling biedt naast toevoeging van 7 woningen, tevens de kans om het binnenterrein ruimtelijk beter te verbinden met de buurt, de kwaliteit van de leefomgeving te vergroten door, onder andere: herpositionering met als consequentie verbeterde ruimtelijke zichtlijnen, verbeterde veiligheid en nieuwe terreininrichting met vergroening. Tevens levert de combinatie van de herontwikkeling en de reconstructie van het openbaar gebied 22 extra parkeerplaatsen op (waaronder het legaliseren van deels huidig parkeergebruik).

Voorlopig ontwerp (VO)



Voorlopig ontwerp (VO)



Opmerkingen bijeenkomst en resultaat

Over het algemeen werd positief gereageerd op het plan en de inrichting van de openbare ruimte. Buurtbewoners zijn blij met de komst van nieuwe woningen, die kansen bieden voor doorstroming van huurders uit eengezinswoningen in de buurt. Ook de toevoeging van extra parkeerplaatsen en groen in de openbare ruimte werd positief ontvangen, omdat dit een belangrijk aandachtspunt was tijdens de vorige participatiebijeenkomst.

Een aantal particuliere woningeigenaren aan de Roode Kruisstraat uitten zorgen over de situering van de galerij aan de noordzijde van het plangebied, recht tegenover van hun woning in verband met privacy en uitzicht, voortkomend uit de extra bouwlaag. WYwonen gaat hierover na de zomer (2026) met de bewoners verder in gesprek om de totstandkoming van de vastgestelde variant 2 nader toe te lichten. Ook vanuit de vergroting van de afstand.

Hoe nu verder?

Na de zomer worden één op één gesprekken gepland met bewoners van de Roode Kruistraat.

Op www.wywonen.nl/projecten/prins-hendriklaan-en-vrijheidslaan-in-benthuizen/ kunnen omwonenden en geïnteresseerden op de hoogte blijven van de ontwikkelingen en de status van het participatietraject.

Aanvullende vragen kunnen gericht worden aan info@wywonen.nl.



