



## Sublimes verwelkomt de eerste bewoners

In de zomermaanden zijn de appartementen in gebouw Sublimes in Oegstgeest opgeleverd aan de nieuwe bewoners. Onze collega's van Wonen en Vastgoed hebben heel wat handen geschud, sleutels overhandigd en blijе gezichten gezien!

### De Warm welkom

Donderdagmiddag 28 augustus organiseerde WYwonen een gezellige borrel voor de nieuwe bewoners van Sublimes. Het was een mooi moment, ruim een maand na de sleuteloverdracht, om elkaar beter te leren kennen en samen stil te staan bij deze bijzondere mijlpaal. Bestuurder Renske Zwart sprak een warm welkomstwoord. Zij wenste iedereen veel woonplezier in de nieuwe woning en in de buurt, die nog volop in ontwikkeling is.

### Samen aan de slag

Nu het gebouw klaar is, wil WYwonen samen met de bewoners de buitenruimte inrichten. Denk aan groen en zitplekken. Daarom is een oproep gedaan om een tuincommissie op te richten. Aan de enthousiaste reacties te merken gaat dat zeker lukken. De sfeer was goed en met hapjes en drankjes werd er volop kennisgemaakt. Het werd een geslaagd opleverfeestje en hopelijk de start van een actieve en betrokken bewonersgroep.

## 2024 in vogelvlucht

De jaarverslagen over 2024 van MeerWonen en Habeko wonen zijn gepubliceerd op onze site. In deze jaarverslagen leest u welke plannen en activiteiten we het afgelopen jaar hebben uitgevoerd en leggen we verantwoording af over de besteding van middelen. Te lezen is ook dat we als fusiepartners met een sterke en solide basis zijn begonnen aan onze nieuwe start als WYwonen. Kijk op onze website: [www.wywonon.nl/actueel/jaarverslag-2024](http://www.wywonon.nl/actueel/jaarverslag-2024)

## Online een reparatieverzoek melden via de website?

U kunt naast 'geschreven' informatie ook foto's of pdf documenten meesturen. Beelden zeggen vaak meer dan woorden, dus maak gebruik van deze mogelijkheid.

## Nieuwe openingstijden voor telefonische bereikbaarheid

Sinds half juni zijn de tijden aangepast waarop wij telefonisch bereikbaar zijn. Wij zijn via het algemene telefoonnummer 071 - 331 50 00 bereikbaar van:

- Maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur
- Vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur

### De reparatielijn

De reparatielijn is iedere werkdag bereikbaar van 8.30 tot 12.00 uur. Bel hiervoor naar: 071 - 310 15 90. U kunt een reparatieverzoek ook online doorgeven via 'Mijn WYwonen' of via onze website: [www.wywonon.nl/ik-huur/reparatieverzoek](http://www.wywonon.nl/ik-huur/reparatieverzoek). Liever mailen? Dat kan ook: [reparatie@wywonon.nl](mailto:reparatie@wywonon.nl)

## Verbouwing kantoor Roelofarendsveen

Dit najaar wordt ons kantoor in Roelofarendsveen verbouwd. Nu de fusie is afgerond willen we alle medewerkers daar een fijne en goede werkplek geven. Daarom is dit kantoor gesloten vanaf maandag 15 september tot en met eind december 2025. Heeft u vragen? Dan kunt u deze stellen via de telefoon, mail of via het huurdersportaal 'Mijn WYwonen'. Ook kunt u ons bezoeken op onze kantoren in Hazerswoude-Dorp en Oegstgeest. Kijk voor onze openingstijden en andere informatie op onze site: [www.wywonon.nl/contact](http://www.wywonon.nl/contact)

## Uitslag wedstrijd mooiste tuin en balkon

Ook dit jaar hebben we weer veel mooie foto's ontvangen voor de wedstrijd 'De mooiste tuin & balkon'. Daarvoor dank! De prijs voor het mooiste tuin is voor de familie Booij-Moerings uit Koudekerk aan den Rijn. De winnaar van het mooiste balkon is voor de familie Mulder uit Oegstgeest. De winnaars ontvangen een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt.



## Houd de galerij vrij

Vanaf 1 september starten we de campagne 'Houd de galerij vrij'. Dit doen we omdat we ervoor moeten zorgen dat alle woongebouwen veilig zijn bij brand.

### Waarom deze campagne?

De regels voor brandveiligheid zijn aangescherpt. Woningcorporaties moeten er nu extra goed op letten dat vluchtwegen altijd vrij zijn. Denk aan galerijen, trappenhuisen en entreehallen.

Als er spullen staan, zoals schoenenrekken, plantenbakken, bankjes of fietsen, kan dit bij brand een gevaar opleveren. Vluchten wordt moeilijker of zelfs onmogelijk. Dat kan levens in gevaar brengen.

Het gaat dus om veiligheid én om een wettelijke plicht. Als corporatie moeten wij hierop letten en actie ondernemen.

### Hoe pakken we dit aan?

1. Voorlichting aan bewoners:  
Vanaf half augustus hangen we posters op in entrees en galerijen. In oktober organiseren we samen met de brandweer informatieavonden in de grotere complexen.
2. Controle in de praktijk:  
Onze wijkbeheerders letten op obstakels. Ze gaan hierover in gesprek met bewoners en volgen vaste stappen: controleren, noteren en – als het nodig is – spullen laten verwijderen.
3. Waarschuwing en opvolging:  
Als bewoners de spullen niet weghalen, krijgen ze eerst een schriftelijke waarschuwing. Doen ze daarna nog niets, dan worden de spullen weggehaald en drie maanden opgeslagen.

Meer informatie vindt u op onze site: [www.wywonon.nl/ik-huur/brandveiligheid](http://www.wywonon.nl/ik-huur/brandveiligheid)



## Verkenningverklaring fusie getekend

Nog maar kortgeleden is WYwonen ontstaan uit een fusie. Toch staan we nu alweer aan de start van een volgende mogelijke fusie. WYwonen, Woondiensten Aarwoude en Woningstichting Nieuwkoop hebben afgesproken om te onderzoeken of zij samen verdergaan. Dit staat in een verkenningverklaring. Door externe ontwikkelingen is het nodig om onze krachten verder te bundelen. Zo kunnen we ook in de toekomst goed en betaalbaar wonen blijven aanbieden. Alle drie zijn we actief in de kleine kernen. Dat vinden we belangrijk. Een fusie geeft ons de kans om samen verder te bouwen aan een nieuwe corporatie die zich inzet voor de dorpen en kernen aan de noordkant van het Groene Hart.

Met het ondertekenen van de verkenningverklaring is het officiële startsein gegeven voor het haalbaarheidsonderzoek. We willen onderzoeken of een fusie tussen de drie corporaties echt meerwaarde heeft: maatschappelijk, organisatorisch en financieel.

Onze dienstverlening gaat ondertussen gewoon door. We blijven verduurzamen, bouwen, verhuren en onderhouden zoals nu. Belangrijk is dat onze partners, zoals huurdersorganisaties en gemeenten, actief meedenken. Zij kunnen waardevolle vragen stellen en aandachtspunten meegeven tijdens het onderzoek. We verwachten dat de verkenningfase eind dit jaar klaar is. Dan volgt een (voorgenomen) besluit over de fusie.

## Stichting Huurders Meer Wonen aan het woord

Beste huurders,

Wij hopen dat u allemaal heeft genoten van een fijne vakantie en gezellige feestweken. Als bestuur gaan wij er weer met veel plezier tegenaan. In juli hebben wij overleg gehad met de RvC en leden van SBHw. Dit vond plaats in een goede en open sfeer. Wij zijn blij dat de samenwerking met SBHw prettig verloopt.

De onderhandelingen over de prestatieafspraken zijn inmiddels

gestart in beide gemeentes. Wij houden u hiervan op de hoogte. Ook het overleg met Holland Rijnland, dat door twee van onze bestuursleden wordt bijgewoond, gaat binnenkort weer van start.

Verder is er in Roelofarendsveen een nieuwe bewonerscommissie opgericht voor de Oeverdreef en de Oostoever. Daar zijn wij erg blij mee!

Met vriendelijke groet,  
Wil Haasdijk  
Vicevoorzitter SHMW



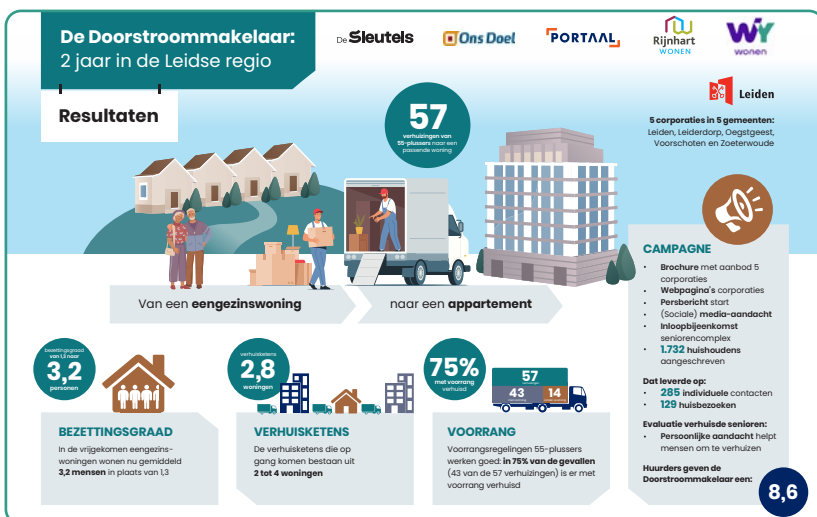
## De Doorstroommakelaar werkt!

Meer doorstroming op de woningmarkt; dat was 2 jaar geleden de inzet van de pilot Doorstroommakelaar. De resultaten zijn nu bekend, en die mogen er zijn: de Doorstroommakelaar werkt! Dit werd woensdag 3 september gevierd tijdens het Doorstroomfeest. Tijdens dit feestje werden de resultaten en de toekomst van de Doorstroommakelaar besproken door wethouders, bestuurders, beleidsmedewerkers en huurdersorganisaties van de 5 betrokken gemeenten (Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Voorschoten en Zoeterwoude) en woningcorporaties (De Sleutels, Ons Doel, Portaal, Rijnhart Wonen en WYwonen). Alleen de huurders van WYwonen in Oegstgeest kunnen de doorstroommakelaar inschakelen.

Belangrijkste resultaten op een rij:

- De Doorstroommakelaar helpt 55-plussers die kleiner willen wonen met maatwerk en persoonlijke begeleiding.
- Dankzij deze aanpak zijn er al 57 verhuizingen gerealiseerd.
- Vrijgekomen woningen bieden nu ruimte aan gemiddeld drie bewoners in plaats van één.
- Huurders waarderen de hulp met een 8,6.
- De pilot krijgt een gezamenlijke voortzetting door de 5 betrokken corporaties en gemeenten.

Goed nieuws dus voor huurders die de komende jaren ondersteuning kunnen gebruiken bij het vinden van een passende woning. Lees het volledige artikel met alle details op onze website: [www.wywonon.nl/actueel](http://www.wywonon.nl/actueel)



## Contactgegevens

### Kantoren:

Roelofarendsveen  
Noordeinde 174

Hazerswoude-Dorp  
Dorpsstraat 50

Oegstgeest  
Gladiolenlaan 1A

### Openingstijden:

Roelofarendsveen en  
Hazerswoude: Maandag t/m  
vrijdag van 8:00 tot 12:00 uur.

Oegstgeest: Maan-, woens- en  
donderdag van 8:00 tot 12:00 uur.

### Telefoon:

(071) 331 50 00  
Voor spoedeisende  
reparatieverzoeken buiten  
kantoor: (071) 331 50 00.

### Postadres:

Postbus 150, 2370 AD,  
Roelofarendsveen

### E-mail:

[info@wywonon.nl](mailto:info@wywonon.nl)

Alle belangrijke informatie staat  
vermeld op onze website:  
[www.wywonon.nl](http://www.wywonon.nl)