

**Verslag
Participatie bijeenkomst
Prins Hendriklaan /
Vrijheidslaan Benthuizen**

Inleiding

Op donderdag 27 november vond voor omwonenden en geïnteresseerden een informatiebijeenkomst plaats over het voorgenomen sloop- en nieuwbouwproject aan de Prins Hendriklaan en Vrijheidslaan in Benthuisen.

Tijdens de bijeenkomst presenteerde WYwonen de eerste ideeën en ontwerpen voor het nieuwbouwproject, waarbij wordt uitgaan van ongeveer 31 appartementen.

Aanwezigen

- WYwonen (projectteam);
- Gemeente Alphen aan den Rijn (stedenbouw en openbare ruimte);
- ENZO Architecten
- Buurtbewoners, vanuit nabije en aangrenzende straten;
- Enkele huidige huurders;
- Vertegenwoordiging Huurdersvereniging;
- Verdere geïnteresseerden.



Inhoudelijk

Tijdens de bijeenkomst werd er door het projectteam verteld over de locatie, de weg naar de participatiebijeenkomst en ontstaan van de plannen voor herontwikkeling.

Ook werden de diverse ontwerpen van de stedenbouw, zoals die er nu ter overweging liggen toegelicht door ENZO architecten.

Daarnaast werd er inzicht gegeven in de planning. En tot slot was er gelegenheid om vragen te stellen, mee te denken en te reageren op onder andere de varianten qua stedenbouwkundige opzet en ideeën en zorgen kenbaar te maken.

Eerder genomen besluiten

- Sloop 24 appartementen aan de Prins Hendriklaan en Vrijheidslaan (juli 2025 met huurders gedeeld)
- Vooral technische staat, sociale elementen en eenzijdigheid woonproduct belangrijkste redenen tot sloop;
- Nieuwbouw van circa 31 appartementen met meer variatie aan typen woningen en hoge duurzaamheid;
- Impuls geven aan de plek, samen met aanpak openbare ruimte (gemeente).



Planning

- Diverse algemene onderzoeken eind 2025/ begin 2026
- Presenteren definitieve plannen, eerste helft 2026
- Sloop rond eind 2027/ begin 2028
- Nieuwbouw 2028/2029
- Daarna afronding inrichting openbare ruimte

Status

Samen met de gemeente is er op 19 november 2025 een intentieovereenkomst gesloten. Hierin zijn afspraken gemaakt over het onderzoeken van de mogelijkheid tot herontwikkeling van de locatie. Tevens ligt hierin de uitgangspositie vast voor de herontwikkeling. Er komen ca. 31 woningen terug voor de bestaande 24. Het programma zal hierin 100% sociale huur zijn.



Toelichting drietal voorkeursvarianten

Bestaande situatie



Toelichting

“De bestaande situatie geeft een rommelig aanzicht en beperkt de sociale interactie zowel binnen het complex als met de omgeving. Binnen alle varianten is hiermee rekening gehouden. De herontwikkeling biedt de kans om het huidige binnenterrein meer te verbinden met de buurt en middels verdere vergroening meer kwaliteit toe te voegen”, Jasper ENZO architecten

Daarna is iedereen uitgenodigd om bij de panelen de kansen en zorgen te delen die de omwonenden/geïnteresseerden zien voor dit gebied om samen het stedenbouwkundig plan te versterken.

Variant 1



Variant 2

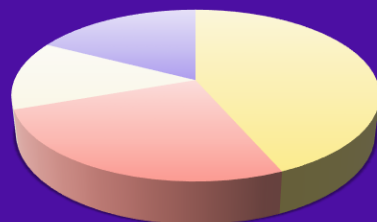


Variant 3



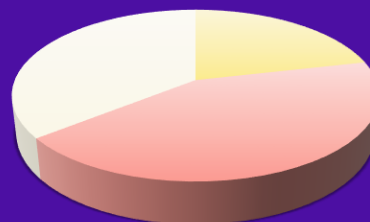
Resultaten / cijfers

Aanwezig



- 44% Buurtbewoners
- 26% Huurders
- 13% Belangenverenigingen
- 17% Overig

Voorkeur



- 21% Variant 1
- 43% Variant 2
- 36% Variant 3
- 0% Eigen alternatief

Resultaten / suggesties

- Ruimte voor doorstromers vanuit eengezinswoningen (huur) uit de buurt;
 - Tuinafscheiding en balkons mee ontwerpen;
 - Realiseren 2- en 3 kamerappartementen;
 - Aandacht voor (huidige) parkeerprobleem;
 - Voorkomen doodlopende straat bij entree;
 - Groen openbaar toegankelijk houden;
 - Ontsluiting / galerij centraler naar het midden (variant 1);
-

Hoe nu verder?

Op www.wywonen.nl/projecten/prins-hendriklaan-en-vrijheidslaan-in-benthuizen/ kunnen omwonenden en geïnteresseerden op de hoogte blijven van de ontwikkelingen en de actuele status van het participatietraject. Hier zullen ook verdere verslagen en ontwerpen gedeeld worden.

Aanvullende vragen kunnen gericht worden aan info@wywonen.nl.



