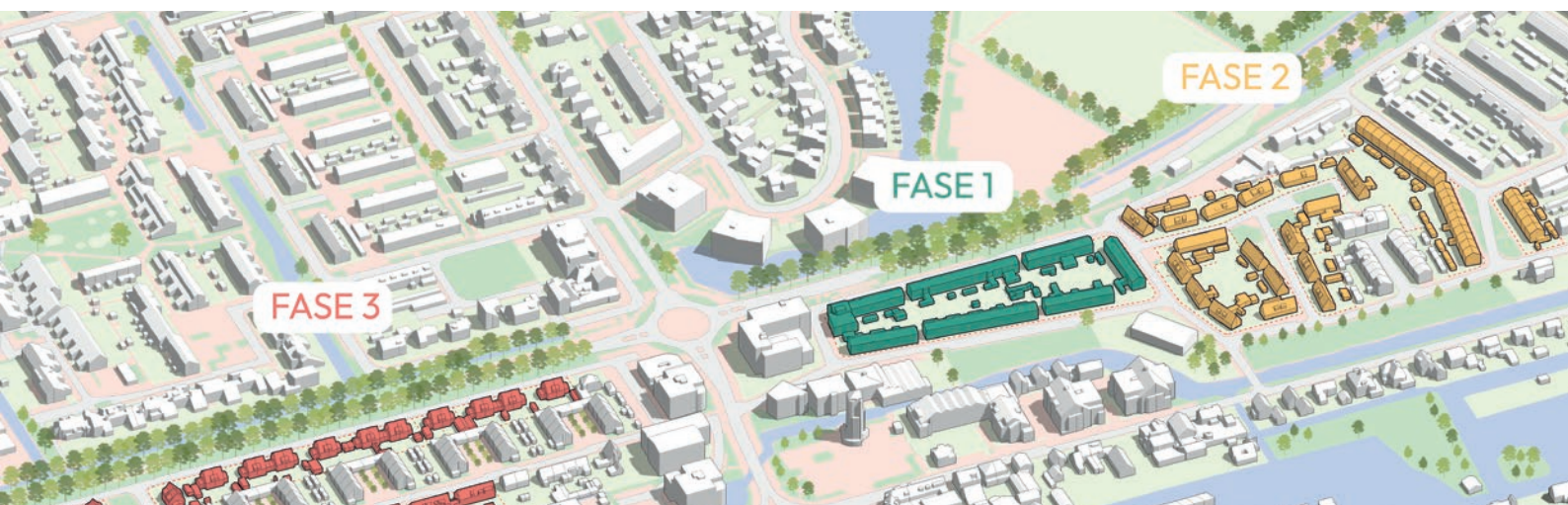




Vorrang door urgentieverklaring

We zijn weer een stap verder! De urgentiecommissie heeft half augustus de stadsvernieuwingsurgentie toegekend aan de bewoners van fase 1 in het sloop- en nieuwbouwgebied in Roelofarendsveen.

Deze huurders krijgen daarmee voorrang bij het zoeken naar een andere sociale huurwoning. Het gaat om bewoners van de woningen aan de Wilgenstraat, Populierenstraat en Essenweg (oneven nummers) en Nieuwstraat 9 & 11 in Roelofarendsveen.

De eerste 6 maanden kunnen de bewoners reageren op sociale huurwoningen in de gemeente Kaag en Braassem. Dit zijn 11 dorpen. Na deze 6 maanden mogen bewoners ook reageren op woningen in de hele regio Holland Rijnland.

Wanneer start de urgentie voor de andere fases?

De planning op dit moment:

- Fase 2: Oostenrijkse woningen en Elzenstraat, start urgentie in 2027
- Fase 3: Spoorstraat, Narcisstraat en Nieuwstraat, start urgentie in 2029

Door de 162 woningen te slopen en nieuwe woningen te bouwen, maken we ze duurzamer en geschikt voor verschillende doelgroepen. Ook kunnen we meer mensen

een woning aanbieden. Daarnaast is er ruimte om meer openbaar groen te planten in de wijk en om de buurt klimaatbestendig en energiezuinig te maken. Zo zorgen we er samen voor dat de woningen én de buurt klaar zijn voor de toekomst. Dat doen we als WYwonen niet alleen, maar samen met bewoners, omwonenden en andere betrokken partijen.

Binnenkort ontvangen de betreffende huurders en omwonenden een uitnodiging om hierover mee te praten.

2024 in vogelvlucht

De jaarverslagen over 2024 van MeerWonen en Habeko wonen zijn gepubliceerd op onze site. In deze jaarverslagen leest u welke plannen en activiteiten we het afgelopen jaar hebben uitgevoerd en leggen we verantwoording af over de besteding van middelen. Te lezen is ook dat we als fusiepartners met een sterke en solide basis zijn begonnen aan onze nieuwe start als WYwonen. Kijk op onze website: www.wywonen.nl/actueel/jaarverslag-2024

Online een reparatieverzoek melden via de website?

U kunt naast 'geschreven' informatie ook foto's of pdf documenten meesturen. Beelden zeggen vaak meer dan woorden, dus maak gebruik van deze mogelijkheid.

Nieuwe openingstijden voor telefonische bereikbaarheid

Sinds half juni zijn de tijden aangepast waarop wij telefonisch bereikbaar zijn. Wij zijn via het algemene telefoonnummer 071 - 331 50 00 bereikbaar van:

- Maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur
- Vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur

De reparatielijn

De reparatielijn is iedere werkdag bereikbaar van 8.30 tot 12.00 uur.

Bel hiervoor naar: 071 - 310 15 90. U kunt een reparatieverzoek ook online doorgeven via 'Mijn WYwonen' of via onze website: www.wywonen.nl/ik-huur/reparatieverzoek. Liever mailen? Dat kan ook: reparatie@wywonen.nl

Verbouwing kantoor Roelofarendsveen

Dit najaar wordt ons kantoor in Roelofarendsveen verbouwd. Nu de fusie is afgerond willen we alle medewerkers daar een fijne en goede werkplek geven. Daarom is dit kantoor gesloten vanaf maandag 15 september tot en met eind december 2025. U heeft hierover een brief van ons ontvangen. Heeft u vragen? Dan kunt u deze stellen via de telefoon, mail of via het huurdersportaal 'Mijn WYwonen'. Ook kunt u ons bezoeken op onze kantoren in Hazerswoude-Dorp en Oegstgeest. Kijk voor onze openingstijden en andere informatie op onze site: www.wywonen.nl/contact

Uitslag wedstrijd mooiste tuin en balkon

Ook dit jaar hebben we weer veel mooie foto's ontvangen voor de wedstrijd 'De mooiste tuin & balkon'. Daarvoor dank! De prijs voor het mooiste tuin is voor de familie Booij-Moerings uit Koudekerk aan den Rijn. De winnaar van het mooiste balkon is voor de familie Mulder uit Oegstgeest. De winnaars ontvangen een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt.



Houd de galerij vrij

Vanaf 1 september starten we de campagne 'Houd de galerij vrij'. Dit doen we omdat we ervoor moeten zorgen dat alle woongebouwen veilig zijn bij brand.

Waarom deze campagne?

De regels voor brandveiligheid zijn aangescherpt. Woningcorporaties moeten er nu extra goed op letten dat vluchtwegen altijd vrij zijn. Denk aan galerijen, trappenhuisen en entreehallen. Als er spullen staan, zoals schoenenrekken, plantenbakken, bankjes of fietsen, kan dit bij brand een gevaar opleveren. Vluchten wordt moeilijker of zelfs onmogelijk. Dat kan levens in gevaar brengen.

Het gaat dus om veiligheid én om een wettelijke plicht. Als corporatie moeten wij hierop letten en actie ondernemen.

Hoe pakken we dit aan?

1. Voorlichting aan bewoners:
Vanaf half augustus hangen we posters op in entrees en galerijen. In oktober organiseren we samen met de brandweer informatieavonden in de grotere complexen.
2. Controle in de praktijk:
Onze wijkbeheerders letten op obstakels. Ze gaan hierover in gesprek met bewoners en volgen vaste stappen: controleren, noteren en – als het nodig is – spullen laten verwijderen.
3. Waarschuwing en opvolging:
Als bewoners de spullen niet weghalen, krijgen ze eerst een schriftelijke waarschuwing. Doen ze daarna nog niets, dan worden de spullen weggehaald en drie maanden opgeslagen.

Meer informatie vindt u op onze site: www.wywonon.nl/ik-huur/brandveiligheid



Verkenningverklaring fusie getekend

Nog maar kortgeleden is WYwonen ontstaan uit een fusie. Toch staan we nu alweer aan de start van een volgende mogelijke fusie. WYwonen, Woondiensten Aarwoude en Woningstichting Nieuwkoop hebben afgesproken om te onderzoeken of zij samen verdergaan. Dit staat in een verkenningverklaring. Door externe ontwikkelingen is het nodig om onze krachten verder te bundelen. Zo kunnen we ook in de toekomst goed en betaalbaar wonen blijven aanbieden. Alle drie zijn we actief in de kleine kernen. Dat vinden we belangrijk. Een fusie geeft ons de kans om samen verder te bouwen aan een nieuwe corporatie die zich inzet voor de dorpen en kernen aan de noordkant van het Groene Hart.

Met het ondertekenen van de verkenningverklaring is het officiële startsein gegeven voor het haalbaarheidsonderzoek. We willen onderzoeken of een fusie tussen de drie corporaties echt meerwaarde heeft: maatschappelijk, organisatorisch en financieel.

Onze dienstverlening gaat ondertussen gewoon door. We blijven verduurzamen, bouwen, verhuren en onderhouden zoals nu. Belangrijk is dat onze partners, zoals huurdersorganisaties en gemeenten, actief meedenken. Zij kunnen waardevolle vragen stellen en aandachtspunten meegeven tijdens het onderzoek. We verwachten dat de verkenningfase eind dit jaar klaar is. Dan volgt een (voorgenomen) besluit over de fusie.

Stichting Huurders Meer Wonen aan het woord

Beste huurders,

Wij hopen dat u allemaal heeft genoten van een fijne vakantie en gezellige feestweken. Als bestuur gaan wij er weer met veel plezier tegenaan. In juli hebben wij overleg gehad met de RvC en leden van SBHw. Dit vond plaats in een goede en open sfeer. Wij zijn blij dat de samenwerking met SBHw prettig verloopt.

De onderhandelingen over de prestatieafspraken zijn inmiddels

gestart in beide gemeentes. Wij houden u hiervan op de hoogte. Ook het overleg met Holland Rijnland, dat door twee van onze bestuursleden wordt bijgewoond, gaat binnenkort weer van start.

Verder is er in Roelofarendsveen een nieuwe bewonerscommissie opgericht voor de Oeverdreef en de Oostoever. Daar zijn wij erg blij mee!

Met vriendelijke groet,
Wil Haasdijk
Vicevoorzitter SHMW



Nieuwe woningen aan de Regenboogweg in aantocht

Op vrijdag 18 juli hebben we de overeenkomst ondertekend voor de bouw van 12 eengezinswoningen aan de Regenboogweg in Nieuwe Wetering. Bouwbedrijf Kroon & de Koning gaat de woningen bouwen en zij zijn geen onbekende voor ons. Ze hebben eerder woningen gebouwd aan het Gerarduspad en bij project Aan de Braassem. We wachten nu op de afronding van de werkzaamheden door de gemeente Kaag en Braassem. Zij maken de locatie bouwrijp en daarna kunnen we starten met de bouw. We kijken ernaar uit om straks weer mooie nieuwe sociale huurwoningen aan ons aanbod toe te voegen!

Rommelmart Botenbuurt Oude Wetering

Op zaterdag 6 september was het weer tijd voor de jaarlijkse rommelmarkt in de Botenbuurt in Oude Wetering. Bewoners konden vanuit hun eigen tuin spullen verkopen.

Het weer werkte goed mee: de zon scheen volop. Daardoor kwamen er veel bezoekers langs om te snuffelen of gewoon voor een gezellig praatje. We kijken terug op een geslaagde dag!

Volgend jaar bent u weer van harte welkom, op zaterdag 5 september 2026. Zien wij u dan?



Contactgegevens

Kantoren:

Roelofarendsveen,
Noordeinde 174

Hazerswoude-Dorp
Dorpsstraat 50

Oegstgeest
Gladiolenlaan 1A

Openingstijden:

Roelofarendsveen en
Hazerswoude: Maandag t/m
vrijdag van 8:00 tot 12:00 uur.

Oegstgeest: Maan-, woens- en
donderdag van 8:00 tot 12:00 uur.

Telefoon:

(071) 331 50 00
Voor spoedeisende
reparatieverzoeken buiten
kantoor tijd: (071) 331 50 00.

Postadres:

Postbus 150, 2370 AD,
Roelofarendsveen

E-mail:

info@wywonen.nl

Alle belangrijke informatie staat
vermeld op onze website:

www.wywonen.nl