



Aannemersovereenkomst project Quartel ondertekend

Er wordt binnenkort gebouwd in de kern van Hazerswoude-Dorp. Vrijdag 21 februari tekenden Peter Hoogvliet (oud-directeur) en Jan Droogers, directeur van aannemersbedrijf Lecq en Droogers, voor de bouw van 19 sociale huurappartementen in project Quartel.

In totaal heeft het gebouw 28 woningen: 19 sociale huurappartementen, 2 appartementen in de middeldure huur en 7 koopappartementen. De bouw start in mei en de oplevering is naar verwachting in het voorjaar van 2026. De woningen liggen op een fijne plek, dicht bij de

voorzieningen en zijn daarom heel aantrekkelijk voor senioren. We hebben uitgebreid overlegd met omwonenden om tot een goed plan te komen. De naam Quartel verwijst naar het aannemersbedrijf dat vroeger op deze locatie stond.

Nieuwe naam voor ons blad?

Dit is het nieuwe bewonersblad van WYwonen. Een informatief blad voor u als huurder dat 4 keer per jaar verschijnt. Wij nodigen u graag uit om mee te denken over een nieuwe naam voor ons bewonersblad. Weet u

een originele naam? Dan kunt u die tot 15 mei mailen naar redactie@wywonen.nl. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden. En selecteren wij uw bijdrage als nieuwe naam, dan wint u daarmee een leuke prijs.

Nieuwjaars-receptie WYwonen geslaagd

Het nieuwe jaar begon feestelijk bij WYwonen. Op ons kantoor in Roelofarendsveen vierden we op 9 januari samen met onze relaties de start van onze nieuwe organisatie. Het was een mooie gelegenheid om kennis te maken en vooruit te kijken. Na de inspirerende toespraak van Peter Hoogvliet werd er geproost op de toekomst van WYwonen. De rest van de middag stond in het teken van netwerken. De relaties van beide fusiepartners maakten van de gelegenheid gebruik om elkaar beter te leren kennen.

Werken bij WYwonen

Bij WYwonen hebben we regelmatig vacatures. Werken bij een maatschappelijke organisatie maakt écht het verschil. We doen meer dan woningen verhuren en dat zie je terug in onze acties en initiatieven. Bij ons maak jij je ambitie waar, samen met 60 enthousiaste collega's. Ons woningbezit wordt de komende jaren met ongeveer 1.000 nieuwbouwwoningen flink uitgebreid.

Ben je maatschappelijk betrokken, proactief en energiek? Kijk dan op onze website: www.wy-wonen.nl/werken-bij



Peter Hoogvliet met pensioen

Meer dan 130 genodigden kwamen op dinsdag 18 februari naar de Nobel in Leiden om persoonlijk afscheid te nemen van Peter. Tijdens het officiële gedeelte waren er naast 2 gastsprekers woorden van dank van Erik van Seggelen namens de RvC en Sven van Etten namens het MT van WYwonen. Ze prezen Peters gedrevenheid om betaalbare woningen te realiseren, om meters te maken in verduurzaming en zijn betrokkenheid bij mensen. Peter had natuurlijk het laatste woord. Daarin stelde hij ook zijn opvolgster Renske Zwart voor en wenste haar en WYwonen een goede, betekenisvolle toekomst toe. Na afloop was er ook tijd voor de gasten om onder het genot van een hapje en drankje even met Peter bij te praten. Op 27 februari nam hij afscheid van de medewerkers van WYwonen en hij geniet nu van zijn welverdiende pensioen.

Renske Zwart aan het roer van WYwonen

WYwonen heeft een nieuwe directeur. Sinds 1 maart staat Renske Zwart aan het roer van onze organisatie. Sinds 2018 is zij werkzaam in de sector en tot eind december was zij directeur Wonen bij woningcorporatie Havensteder in Rotterdam. Ze ziet de overstap naar WYwonen als een logische keuze. "De nieuwe corporatie biedt veel uitdagingen. Ik kijk ernaar uit om WYwonen samen met de medewerkers verder vorm te geven. Dat de organisatie bekend staat om haar betrokkenheid bij huurders spreekt mij enorm aan."



Huurverhoging vanaf 1 juli 2025

De overheid heeft bepaald dat voor de meeste huurders de huur vanaf 1 juli 2025 maximaal 4,5% mag stijgen. WYwonen maakt wel een aantal uitzonderingen:

- Voor woningen die op de planning staan voor sloop/nieuwbouw, wordt geen huurverhoging gevraagd.
- De huur bij voormalige huurwoningen van Habeko wonen wordt dit jaar verlaagd met een korting van € 6,25 per maand. In plaats daarvan gaan deze huurders betalen voor het serviceabonnement. Dit geldt niet voor huurwoningen die vanaf 1 januari verhuurd zijn door WYwonen. Het serviceabonnement wordt vanaf die datum standaard aangeboden aan nieuwe huurders.

Met welk bedrag uw huur wordt verhoogd, leest u in de brief die u voor 1 mei van ons ontvangt. Heeft u bij ons aangegeven dat u de post graag via de e-mail krijgt, dan ontvangt u deze brief via de mail.

Meer informatie over de huurverhoging leest u op:
www.wywon.nl/ik-huur/huurverhoging/

Mijn inkomen verandert, moet ik dat doorgeven aan de belastingdienst?

Ja, als u toeslag krijgt zoals bijvoorbeeld de huurtoeslag. Zo voorkomt u dat u moet terugbetalen. Of dat u juist te weinig krijgt. Dit is ook belangrijk om in de gaten te houden bij eenmalige uitkeringen die de werkgever misschien heeft gegeven.

Kijk voor meer informatie op:
www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen

Wedstrijd mooie én groene tuinen

Heeft u een mooie tuin of balkon? Doe dan mee aan onze wedstrijd 'de mooiste en groenste tuin en balkon'. Een goed onderhouden tuin of balkon is niet alleen fijn voor uzelf, maar maakt ook de hele buurt mooier. Woont u in een huis met een tuin? Dan bent u verplicht om deze netjes te houden. Gelukkig laten veel huurders zien dat ze groene vingers hebben!



Wij belonen huurders met de mooiste tuin of balkon met een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt. Doet u mee? Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar redactie@wywon.nl met als onderwerp 'De mooiste tuin of balkon' als u mee wilt dingen naar deze prijs. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden.

Vragen over tuinonderhoud? Stel ze aan de wijkbeheerder

Nu het voorjaar weer is aangebroken lopen de wijkbeheerders ook extra rondes in de buurten en wijken. Heeft u vragen over het onderhoud van uw tuin? Aarzel niet om de vragen aan de wijkbeheerder te stellen.

Stichting Bewonersbelangen Habeko wonen aan het woord

Op 26 februari jl. hield de Stichting Bewonersbelangen Habeko wonen (SBHw) de jaarlijkse huurdersconsultatie. Deze huurdersconsultatie was druk bezocht, 67 bewoners waren aanwezig.

Aan de orde waren met name de voorgestelde huurverhogingen per 1 juli 2025 door WYwonen. SBHw vindt het belangrijk dat de geplande renovatie/sloopprojecten en nieuwbouw met name in Koudekerk aan den Rijn en Benthuisen voortvarend worden opgepakt. Dat kan alleen wanneer

er binnen de financiële huishouding van WYwonen voldoende ruimte is naast het reguliere onderhoud. Door akkoord te gaan met de voorgestelde huurverhoging ontstaat ruimte om die geplande projecten ook daadwerkelijk uit te voeren is de mening van de SBHw. Voor dit standpunt was breed begrip bij de aanwezige bewoners.

Daarnaast presenteerde WYwonen zich als organisatie en gaf aan welke medewerkers waar verantwoordelijk voor zijn. Ook was er ruimte voor vragen. Vragen die niet direct beantwoord konden worden, worden snel individueel beantwoord.

Groeten,
Cor de Jong, Voorzitter SBHw



Oplevering woningen Bentwijk

Donderdag 16 januari hebben we een mooie stap gezet. We leverden de laatste 9 woningen op aan de Zaaistraat in Bentwijk. Benthuzen wordt met de ontwikkeling van Bentwijk ongeveer 200 nieuwe woningen rijker. Naast koopwoningen in de vrije sector komen er in totaal 54 sociale huurwoningen. WYwonen heeft er hiervan 18 voor haar rekening genomen.

Deze woningen zijn op een slimme manier gebouwd: voor een groot deel in de fabriek en daarna binnen één dag op locatie in elkaar gezet. Zo minimaliseren we overlast op de bouwplaats en voor de buurt. Daarnaast betekent dit minder CO₂-uitstoot, verkorting van de bouwtijd en goede kwaliteit voor een betaalbare prijs. Wij wensen de nieuwe bewoners veel woonplezier!



Klantportaal online

Logt u wel eens in op het online huurdersportaal 'Mijn WYwonen'? Dit is een handige online omgeving waar u 7 dagen per week uw woonzaken kunt regelen. Bijvoorbeeld:

- Een reparatieverzoek doorgeven.
- Informatie over uw huurcontract inzien.
- Betalingsgegevens bekijken en een wijziging aanvragen.
- Overlast melden.
- De huur opzeggen.
- En nog veel meer.

Zo regelt u uw woonzaken snel! Kijk hiervoor op onze website www.wywonen.nl. Rechtsboven ziet u 'Mijn WYwonen' staan en daar kunt u inloggen.



Contactgegevens

Kantoren:

Roelofarendsveen
Noordeinde 174

Hazerswoude-Dorp
Dorpstraat 50

Oegstgeest
Gladiolenlaan 1A

Openingstijden:

Roelofarendsveen en
Hazerswoude: Maandag t/m
vrijdag van 8:00 tot 12:00 uur.

Oegstgeest: Maan-, woens- en
donderdag van 8:00 tot 12:00 uur.

Telefoon:

(071) 331 50 00
Voor spoedeisende
reparatieverzoeken buiten
kantoor tijd: (071) 331 50 00.

Postadres:

Postbus 150, 2370 AD,
Roelofarendsveen

E-mail:

info@wywonen.nl

Alle belangrijke informatie staat
vermeld op onze website:

www.wywonen.nl