



Buitenlust Noord

Participatieverslag

10-03-2026



VAN RHIJN
projectontwikkeling



Datum: dinsdag 10 maart

Tijd: 19:30 – 21:00 uur (vrije inloop)

Locatie: kantoor Van Rhijn Projectontwikkeling BV, Valkenburgseweg 62, 2223 KE Katwijk

Op dinsdag 10 maart heeft een inloopavond plaatsgevonden over de voorgenomen woningbouwontwikkeling. De bijeenkomst werd georganiseerd door de initiatiefnemer en projectontwikkelaar Van Rhijn Projectontwikkeling BV. Omwonenden en andere geïnteresseerden konden tijdens deze avond het plan bekijken, vragen stellen en eventuele zorgen of opmerkingen delen.

Tijdens de bijeenkomst waren de volgende partijen aanwezig:

Van Rhijn Projectontwikkeling BV (initiatiefnemer / ontwikkelaar):

- Benjamin van Duijn – projectontwikkelaar
- Jan van Duijn – directeur

WYwonen (woningcorporatie en afnemer van de sociale huurwoningen):

- Erwin Verburg
- Richard Dijkma

Gemeente Oegstgeest:

- Quint Bosch – projectleider

In totaal waren 25 bezoekers aanwezig. Het merendeel van de aanwezigen bestond uit direct omwonenden van het plangebied.

De bijeenkomst had het karakter van een vrije inloop. Bezoekers konden het plan bekijken, toelichting krijgen van de aanwezige vertegenwoordigers van de ontwikkelaar, woningcorporatie en gemeente, en vragen stellen of aandachtspunten meegeven.

Tijdens de bijeenkomst zijn verschillende reacties, vragen en aandachtspunten naar voren gebracht:

- Enkele bezoekers gaven aan positief te zijn over de toevoeging van koopwoningen in de wijk.
- De architectuur van het plan werd door meerdere aanwezigen als passend ervaren bij de bestaande bebouwing in de omgeving.
- Er werden zorgen geuit over de parkeersituatie in de wijk. Volgens bewoners zijn er momenteel al parkeerproblemen en men vreest dat de toevoeging van nieuwe woningen deze problemen kan vergroten. Vanuit de ontwikkelaar is toegelicht dat er nieuwe parkeerplaatsen worden gerealiseerd conform de gemeentelijke parkeernormen.
- Bewoners gaven aan graag een kwalitatieve invulling van groen- en speelvoorzieningen te zien, zodat de buurt aantrekkelijker wordt en de leefkwaliteit verbetert.
- Enkele bewoners gaven aan dat zij het gevoel hebben dat de wijk de afgelopen jaren achteruit is gegaan, met name op het gebied van sociale cohesie. Tegelijkertijd werd aangegeven dat de toevoeging van nieuwe woningen mogelijk een positieve bijdrage kan leveren aan de buurt.
- Sommige aanwezigen vroegen of zij zelf in aanmerking kunnen komen voor een woning binnen het plan (zowel koop als huur), zodat zij binnen hun eigen wijk kunnen verhuizen naar een nieuwe of kwalitatief betere woning.
- Eén bezoeker gaf aan verbaasd te zijn dat de gemeente wel stappen zet in de ontwikkeling van nieuwe woningen, terwijl de ontwikkeling van het eerder aangekondigde groen/park ter plaatse van de bestaande gasleiding ten noorden van het plangebied nog niet is gerealiseerd.

Het plan dat tijdens de bijeenkomst getoond werd is te downloaden via de projectwebsite www.woneninbuitenlustnoord.nl