



Nieuwbouw in de wijk Buitenlust

De eerste stap naar de bouw van 28 sociale huurwoningen en 18 koopwoningen in de wijk Buitenlust in Oegstgeest is gezet! Op 21 januari tekenden Renske Zwart, directeur-bestuurder van WYwonen, wethouder Elfred Bus van de Gemeente Oegstgeest en Jan van Duijn van Van Rhijn Projectontwikkeling de overeenkomst hiervoor. WYwonen heeft al veel woningen in deze levendige wijk en wil graag extra woningen bouwen ter hoogte van de Floresstraat/Soembastraat.

In het plan is aandacht voor voldoende parkeergelegenheid, behoud van speelplekken én meer groen in de wijk. Van Rhijn neemt de bouw voor zijn rekening. Naast de 28 woningen voor WYwonen bouwen zij op deze locatie ook 18 'beneden-bovenwoningen', die ze als koopwoningen aanbieden.

De volgende stap is het aanpassen van het bestemmingsplan. En we gaan in gesprek met de omwonenden. Zij ontvangen binnenkort een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst, waarin meer wordt verteld over de woningtypen, de buitenruimte en de planning. Als alles volgens verwachting verloopt, start de bouw in 2028.

Bewonersblad in 2027 digitaal

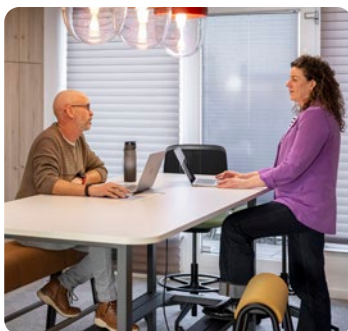
Vanaf 2027 sturen wij het bewonersblad in principe alleen nog digitaal naar alle huurders. Dat is beter voor het milieu en een stuk goedkoper. Bent u het eens met de digitale verzending? Dan hoeft u niets te doen.

Wilt u het bewonersblad per post blijven ontvangen?

Dat kan. Stuur dan een e-mail naar: redactie@wywonen.nl. Zet in uw e-mail dat u het bewonersblad vanaf 2027 per post wilt blijven ontvangen, uw naam en uw adresgegevens. Met deze gegevens kunnen wij controleren of alles goed in ons systeem staat.

Werken bij WYwonen

Bij WYwonen hebben we regelmatig vacatures. Werken bij een maatschappelijke organisatie maakt écht het verschil. We doen meer dan woningen verhuren en dat zie je terug in onze acties en initiatieven. Bij ons maak jij je ambitie waar, samen met 70 enthousiaste collega's. Ons woningbezit wordt de komende jaren met ongeveer 1.000 nieuwbouwwoningen flink uitgebreid. Ben je maatschappelijk betrokken, proactief en energiek? Kijk dan op onze website bij het kopje 'Werken bij'.



Wij zijn bezig met aanpassingen in de servicekosten voor de zonnepanelen. In het volgende bewonersblad staat meer informatie hierover. In de loop van het jaar organiseren wij ook bijeenkomsten. Tijdens deze bijeenkomsten leggen wij uit wat er verandert en wat dit voor u betekent. U kunt dan ook uw vragen stellen.

Voortgang fusie

Woondiensten Aarwoude, Woningstichting Nieuwkoop en WYwonen zetten de volgende stap richting fusie. Deze fusie geeft de kans om verder te bouwen aan een nieuwe corporatie die zich inzet voor de dorpen en kernen aan de noordkant van het Groene Hart en Oegstgeest.

De drie corporaties hebben hun handtekening eind januari 2026 onder de intentieverklaring gezet en starten daarmee de voorbereiding van de fusie. Door samen te gaan ontstaat een sterke, financieel gezonde organisatie die beter is toegerust op de opgaven van de toekomst. Denk aan goede dienstverlening voor huurders, het bouwen van nieuwe woningen en de forse verduurzamingsmaatregelen aan bestaande woningen die de komende jaren nodig zijn. Benieuwd naar hoe het verder gaat? Lees hier het persbericht:

www.wywonon.nl/actueel/



Op de foto v.l.n.r.: Erik Van der Velde, directeur-bestuurder Woondiensten Aarwoude, Renske Zwart, directeur-bestuurder WYwonen en Christoffel Klap, directeur-bestuurder Woningstichting Nieuwkoop.

Een fijn thuis is meer dan een huis

Een fijn thuis begint met een dak boven je hoofd: betaalbaar, passend en van goede kwaliteit. Maar wonen gaat verder dan alleen een woning. Mensen moeten zich veilig voelen, zichzelf kunnen zijn en zich verbonden voelen met hun omgeving.

Daarom zetten wij ons in voor wonen én de woonomgeving. Samen met onze partners werken we aan leefbare wijken en dorpen. Plekken die uitnodigen om elkaar te ontmoeten en naar elkaar om te zien. Benieuwd hoe wij dit aanpakken? Bekijk onze ambities in vogelvlucht: www.wywonon.nl/over-ons/ons-koersplan





Wedstrijd mooie én groene tuinen

Heeft u een mooie tuin of balkon? Doe dan mee aan onze wedstrijd 'de mooiste en groenste tuin en balkon'. Een goed onderhouden tuin of balkon is niet alleen fijn voor uzelf, maar maakt ook de hele buurt mooier. Woont u in een huis met een tuin of balkon? Dan bent u verplicht om deze netjes te houden. Gelukkig laten veel huurders zien dat ze groene vingers hebben!

Wij belonen huurders met de mooiste tuin of balkon met een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt. Doet u mee? Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar redactie@wywonen.nl met als onderwerp 'De mooiste tuin of balkon' als u mee wilt dingen naar deze prijs. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden.

Vragen over tuinonderhoud? Stel ze aan de wijkbeheerder

Nu het voorjaar weer is aangebroken lopen de wijkbeheerders extra rondes in de buurten en wijken. Heeft u vragen over het onderhoud van uw tuin? Aarzel niet om de vragen aan de wijkbeheerder te stellen.

Huurverhoging vanaf 1 juli 2026

De overheid heeft bepaald dat voor individuele huurders de huur op 1 juli 2026 maximaal 4,1% mag stijgen. Wij blijven daaronder met een huurverhoging van 3,6%. Dit geldt niet alleen voor de sociale huurwoningen. Ook voor woningen die niet onder de sociale huur vallen verhogen wij dit jaar de huur met 3,6%. Dit percentage is ook lager dan wettelijk is toegestaan en past bij de afspraken die wij hebben gemaakt met de huurdersorganisaties. Voor woningen waar een sloopbesluit voor geldt, wordt geen huurverhoging gevraagd.

Met welk bedrag uw huur wordt verhoogd, leest u in de brief die u voor 1 mei van ons ontvangt. Krijgt u een inkomensafhankelijke huurverhoging van 50 of 100 euro, dan zit er bij uw brief over de huurverhoging een inkomensindicatie van de belastingdienst. Meer informatie over de huurverhoging leest u op onze site [>ik huur>huurverhoging](#)

Krijgt u huurtoeslag of een andere toeslag?

Dan moet u veranderingen zelf doorgeven aan de Belastingdienst. WYwonen geeft de jaarlijkse huuraanpassing per 1 juli automatisch door aan de Belastingdienst. U hoeft dit dus niet zelf te doen.

Verandert uw inkomen?

Dan is het belangrijk dat u de verandering in uw inkomen wél zelf doorgeeft aan de Belastingdienst. Zo voorkomt u dat u later geld moet terugbetalen of dat u juist te weinig toeslag krijgt. Let hier ook op bij eenmalige uitkeringen, zoals een bonus of extra betaling van uw werkgever.

Geen maximale huurgrens meer

Vanaf 2026 kunt u met een hogere huur soms ook huurtoeslag krijgen. Dit kan als u aan alle andere voorwaarden van de huurtoeslag voldoet. Kijk voor meer informatie over deze onderwerpen op: www.belastingdienst.nl/toeslagen

Huurdersorganisatie SHMW aan het woord

In de vorige editie van het bewonersblad sprak ik over het voornemen van WYwonen om te fuseren met Woondiensten Aarwoude en Woningstichting Nieuwkoop. Dit is momenteel concreter geworden. Wij hebben een kernteam gevormd bestaande uit:

- Voorzitter en vicevoorzitter en adviseur van SHMW
- Voorzitter en secretaris en adviseur van SBHw
- Voorzitter en bestuurder en adviseur van SBBA-Aarwoude
- Voorzitter en bestuurder en adviseur van HBV-Nieuwkoop

De onderwerpen rondom de fusie waar wij momenteel druk mee bezig zijn:

- Samenwerkingsovereenkomst
- Sociaal Statuut
- ZAV-beleid (Zelf aangebrachte voorzieningen)

Daarnaast is ons advies gevraagd over o.a. het huurbeleid, model huurovereenkomst en het voorstel voor de huurverhoging per 1 juli 2026. Dus genoeg te doen voor ons.

Wij zoeken nieuwe bestuursleden. Lijkt onderstaand iets waar u graag aan zou willen meewerken, dan bent u van harte welkom.

André Martin, Voorzitter



Impressie Hofbrouckerpark

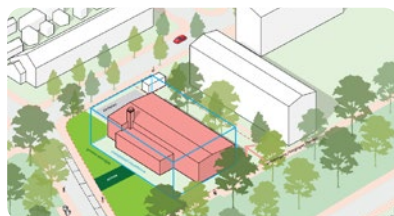
Volgende stap voor Hofbrouckerpark

In Oegstgeest werken we aan twee bouwplannen die dicht bij elkaar liggen. Eén daarvan is Hofbrouckerpark. Dit project komt aan de Piet Heinlaan en Hazenboslaan en bestaat straks uit 130 levensloopbestendige appartementen. Dit zijn appartementen waar de bewoners zo lang mogelijk zelfstandig kunnen wonen. Hofbrouckerpark gaat nu een nieuwe fase in. De gemeente en ontwikkelaar Sedos hebben eind 2025 de overeenkomst getekend. Daardoor kan de aanvraag voor de omgevingsvergunning starten. Dit jaar wordt ook gekeken hoe de groene omgeving rond de appartementen eruit gaat zien. Wij werken ondertussen aan ons deel van het plan: 38 sociale huurwoningen. Als alles volgens planning verloopt, starten we in 2027 met de bouw.

Aanpassing plan KPN-locatie

Het tweede project gaat over de plek van de oude KPN-telefooncentrale, een paar straten verderop. Het gaat om de hoek van de Karel Doormanlaan en de Admiraal de Ruyterlaan. WYwonen wil hier ongeveer 30 woningen bouwen voor starters en senioren. Het plan was om het oude gebouw te renoveren en ernaast een compact nieuw appartementencomplex te bouwen.

Dit plan kan in deze vorm niet doorgaan. Dat werd half februari duidelijk tijdens een vergadering van de gemeenteraad. Omwonenden hebben bezwaar gemaakt. Zij vinden dat het plan niet goed past bij de woon- en omgevingsvisie van Oegstgeest. Hun zorgen gaan vooral over de hoogte van de gebouwen, het verdwijnen van groen en meer parkeerdruk. Ook een aantal politieke partijen heeft vragen bij het plan. We blijven gemotiveerd om van dit project een succes te maken. In Oegstgeest is namelijk veel behoefte aan woningen voor starters en senioren, en daar zetten wij ons graag voor in.



Contactgegevens

Kantoren:

Roelofarendsveen
Noordeinde 174

Hazerswoude-Dorp
Dorpsstraat 50

Oegstgeest
Gladiolenlaan 1A

Openingstijden:

Roelofarendsveen en
Hazerswoude: Maandag t/m
vrijdag van 8:00 tot 12:00 uur.

Oegstgeest: Maan-, woens- en
donderdag van 8:00 tot 12:00 uur.

Telefoon:

(071) 331 50 00
Voor spoedeisende
reparatieverzoeken buiten
kantoortijd: (071) 331 50 00.

Postadres:

Postbus 150, 2370 AD,
Roelofarendsveen

E-mail:

info@wywonen.nl

Alle belangrijke informatie staat
vermeld op onze website:

www.wywonen.nl