



Opleverfeestje woningen in Westvaartpark

In het Westvaartpark in Hazerswoude-Rijndijk vierden nieuwe bewoners samen met WYwonen op 15 april een feestelijk moment: de oplevering van hun nieuwbouwwoningen. Tijdens het opleverfeestje stonden zij stil bij deze bijzondere stap én maakten zij kennis met elkaar. De reacties van bewoners waren positief: zij zijn blij met hun comfortabele, gasloze en goed geïsoleerde woning.

Westvaartpark is een nieuwe woonwijk tussen de Oude Rijn en de N11. WYwonen bouwde hier in totaal 96 duurzame woningen voor starters, gezinnen en doorstromers. Tijdens het feestje heette directeur-bestuurder Renske Zwart de bewoners welkom en gaf uitleg over de wijk.

Ook was er aandacht voor wat er nog komt, zoals het meedenken over een naam voor het appartementencomplex en het vormen van een bewonerscommissie. Het feestje zorgde voor een gezellige en fijne start in de nieuwe buurt.

Tijdelijke aanpassing openingstijden van onze kantoren

Wij passen tijdelijk de openings-
tijden aan van de inloopochtenden
bij onze drie kantoren. We
merken dat het aantal bezoekers
op sommige locaties laag is. Met
deze wijziging zorgen we voor
een goede bezetting op onze
locaties en kunnen we bezoekers
op een goede en passende
manier blijven helpen.

Nieuwe (tijdelijke) openingstijden

- Kantoor Roelofarendsveen
Maandag t/m donderdag:
08.00-12.00 uur
- Kantoor Hazerswoude-Dorp
Maandag, dinsdag en
donderdag: 08.00-12.00 uur
- Kantoor Oegstgeest
Maandag: 08.00-12.00 uur

Inschrijftijd behouden

Heeft u onlangs een sociale
huurwoning geaccepteerd?
Dan wordt u automatisch
uitgeschreven als woning-
zoekende bij Huren in Holland
Rijnland. Wilt u hier wel een tijdje
wonen, maar is het nog niet uw
droomwoning? Schrijft u zich dan
binnen 12 maanden opnieuw in als
woningzoekende. Uw inschrijftijd
begint dan niet weer op 0. U
houdt 75% van uw inschrijftijd met
een maximum van 5 jaar.

We geven een voorbeeld: Stel
dat u 8 jaar stond ingeschreven.
U accepteert een huurwoning en
u schrijft zich binnen 12 maanden
opnieuw in als woningzoekende.
Dan behoudt u nu 75% van uw
inschrijftijd van 8 jaar. Dat is 6
jaar. Maar let op: er geldt een
maximum van 5 jaar. Dus uw
inschrijftijd is 5 jaar.



Stand van zaken fusie

Woondiensten Aarwoude, Woningstichting Nieuwkoop en WYwonen willen
samen verder als één organisatie. De geplande fusiedatum is 2 november
2026. Op dit moment lijkt deze datum nog steeds haalbaar.

Op het moment dat we dit schrijven wachten we nog op een aantal reacties,
namelijk van de huurdersorganisaties en de ondernemingsraden van de drie
corporaties. De vier gemeenten waarin we actief zijn hebben allemaal positief
gereageerd op de fusie. Tot nu toe verloopt het proces goed. We werken
prettig samen en zetten mooie stappen vooruit. We houden u op de hoogte.



Wedstrijd mooie én groene tuinen

Heeft u een mooie tuin of balkon? Doe dan mee aan onze wedstrijd 'de
mooiste en groenste tuin en balkon'. We hebben de afgelopen maanden
al veel mooie foto's van tuinen en balkons ontvangen, maar u kunt nog
meedoen!

Zoals elk jaar belonen wij huurders met de mooiste tuin of balkon met een
cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt. Doet u mee? Stuur
vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar redactie@wywonen.nl
met als onderwerp 'De mooiste tuin of balkon' als u kans wilt maken op deze
prijs. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden.

Bewonersblad in 2027 digitaal

Vanaf 2027 sturen wij het bewonersblad in principe alleen nog digitaal naar
alle huurders. Dat is beter voor het milieu en een stuk goedkoper. Bent u
het eens met de digitale verzending? Dan hoeft u niets te doen. Wilt u het
bewonersblad liever per post blijven ontvangen? Dat kan. Stuur dan een
e-mail naar: redactie@wywonen.nl. Zet in uw e-mail: dat u het bewonersblad
vanaf 2027 per post wilt blijven ontvangen, uw naam en uw adresgegevens.
Met deze gegevens kunnen wij controleren of alles goed in ons systeem staat.

WYwonen marktplaats: geef spullen een tweede leven

Gaat u verhuizen of hebt u spullen over die u niet meer gebruikt? Gooi ze niet weg, maar bied ze aan op WYwonenMarktplaats. Dit is een Facebookgroep speciaal voor huurders van WYwonen. Hier kunt u spullen kopen en verkopen aan andere huurders binnen de gemeenten Kaag en Braassem, Oegstgeest en Alphen aan den Rijn.

Meedoen is eenvoudig. Vraag toegang aan tot de Facebookgroep WYwonenMarktplaats en kijk wat andere huurders aanbieden of zet zelf iets te koop. Zo helpen we samen verspilling te voorkomen en geven we spullen een tweede leven.

Klantportaal online

Logt u wel eens in op het online huurdersportaal 'Mijn WYwonen'? Dit is een handige online omgeving waar u 7 dagen per week uw woonzaken kunt regelen. Bijvoorbeeld:

- Een reparatieverzoek doorgeven.
- Informatie over uw huurcontract inzien.
- Betalingsgegevens bekijken en een wijziging aanvragen.
- Overlast melden.
- De huur opzeggen.
- En nog veel meer.

Zo regelt u uw woonzaken snel! Kijk hiervoor op onze website www.wywonen.nl. Rechtsboven ziet u Mijn WYwonen staan en daar kunt u inloggen.



Nieuw: aanvraag toestemming laadpaal

Sinds een paar weken kunnen bewoners bij WYwonen toestemming vragen om een laadpaal bij hun woning te plaatsen. Zo wordt het makkelijker om een elektrische auto thuis op te laden. Op onze website staat uitgelegd hoe dit werkt en aan welke voorwaarden de aanvraag moet voldoen. Heeft u een elektrische auto en wilt u weten of een laadpaal bij uw woning mogelijk is? Neem dan een kijkje op de website bij [ik-huur](#) > [beleid-laadpaal](#).

Huurdersorganisatie SBHw aan het woord

Ook in de dit bewonersblad van WYwonen leveren wij, Stichting Bewonersbelangen Habeko wonen (SBHw), weer een bijdrage. We merken op dat WYwonen voortvarend allerlei projecten oppakt. Van verduurzaming-, renovatie-, tot groot onderhoudsprojecten worden in onze regio aangepakt. Een groot compliment gaat daarbij uit naar onze bestuursleden (Ton, Hennie en Nicoline), die de oprichting van bewonerscommissies bevorderen. Daarbij ondersteunen zij samen met een adviseur van de Woonbond de bewonerscommissies bij voornoemde projecten.

De participatie van bewonerscommissies is van essentieel belang, want daarmee worden de wensen van de bewoners daadwerkelijk gehoord en kan de aannemer of WYwonen daar niet zomaar aan voorbij gaan.

U begrijpt dat wij als SBHw ons inzetten voor uw belang en daarom vinden we dat een goede samenwerkingsovereenkomst en

Sociaal Statuut (een verzameling regels die uw sociale rechten en plichten vastlegt) onderdeel moeten uitmaken van het uiteindelijke fusiedocument. De fusie kan wat ons betreft alleen maar slagen, wanneer uw belangen worden gewaarborgd. Wij vinden dat WYwonen op de goede weg is. De voortvarendheid van het opmaken van de diverse projecten is daar een voorbeeld van. Maar ook de wijze waarop de servicemedewerkers en wijkbeheerders van WYwonen voor u klaar staan en niet te vergeten de medewerkers aan de reparatielijn. Een punt van verbetering zou nog wel de communicatie naar de huurders zijn. De inhoud c.q. uitleg van de brieven is niet altijd even duidelijk.

Wij als SBHw worden gehoord en er wordt naar gehandeld wanneer we problemen aankaarten. Voor u als huurder verwijzen we naar onze website en wanneer u zich inschrijft voor onze nieuwsbrief blijft u op de hoogte van actualiteiten.

Cor de Jong, voorzitter SBHw



De Achterom: Voor en na verduurzaming

De Achterom: onderhoud en verduurzaming van 30 woningen

Wooncomplex De Achterom in Koudekerk aan den Rijn is klaar voor de toekomst. WYwonen heeft samen met Willems Vastgoedonderhoud gewerkt aan groot onderhoud en verduurzaming van 30 woningen. De woningen zijn beter geïsoleerd, kregen nieuw glas en verbeterde ventilatie. Ook zijn kozijnen hersteld en is het schilderwerk aangepakt. Dit zorgt voor meer wooncomfort en een gezonder binnenklimaat.

Bijzonder aan dit project is de manier van samenwerken. WYwonen en Willems werkten vanaf het begin samen volgens “resultaatgericht samenwerken”. Zo maakten zij samen duidelijke keuzes over kwaliteit, planning en kosten. Bewoners zijn gedurende het project goed geïnformeerd en betrokken via een bijeenkomst en een brochure. Dankzij deze aanpak verliep het project zorgvuldig en met aandacht voor de bewoners en hun woonomgeving.

WYwonen bouwt mee aan de Nieuwe Boterpolder in Hazerswoude-Dorp

Aan de rand van Hazerswoude-Dorp bouwen wij mee aan project ‘De Nieuwe Boterpolder’. Op de plek van een oud bedrijventerrein ontstaat een nieuwe buurt met 57 woningen. Het gaat om 39 koopwoningen en 18 huurwoningen. Bewoners denken actief mee over de plannen. Hun ideeën zie je terug in de dorpse uitstraling, de levensloopbestendige woningen en de gezamenlijke ontmoetingsplek. Ook de omgeving van de woningen krijgt veel aandacht, met ruimte om te wandelen en elkaar te ontmoeten. Zo bouwen we samen aan een nieuwe fijne plek om te wonen.

Oplichters actief!

Wij willen u graag waarschuwen voor oplichters die actief nepadvertenties voor huurwoningen plaatsen. In deze advertenties wordt aan woningzoekenden gevraagd om te betalen voor het bekijken van een woningadvertentie. De woningcorporaties in regio Holland Rijnland vragen u nooit om te betalen voor het inzien van een woningadvertentie. De woningen in onze regio verhuren wij alleen via hureninhollandrijnland.nl en nergens anders. Als u bij Huren in Holland Rijnland staat ingeschreven, kunt u reageren op onze huurwoningen.



Contactgegevens

Kantoren:

Roelofarendsveen
Noordeinde 174
Open: Maandag t/m donderdag
08.00–12.00 uur

Hazerswoude-Dorp
Dorpsstraat 50
Open: Maandag, dinsdag en
donderdag 08.00–12.00 uur

Oegstgeest
Gladiolenlaan 1A
Open: Maandag
08.00–12.00 uur

Telefoon:

(071) 331 50 00
Voor spoedeisende
reparatieverzoeken buiten
kantoor tijd: (071) 331 50 00.

Postadres:

Postbus 150, 2370 AD,
Roelofarendsveen

E-mail:

info@wywonen.nl

Alle belangrijke informatie staat
vermeld op onze website:

www.wywonen.nl