



Rondleiding nieuwe kantoor WYwonen

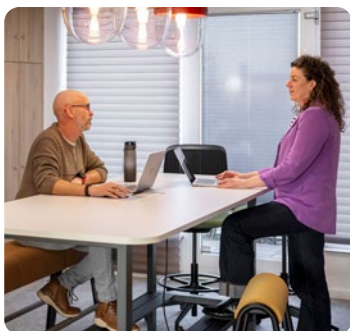
Dat ons kantoor flink is verbouwd is de bewoners van Noorderstaete niet ontgaan. Een aantal bewoners heeft ook echt geluidsoverlast gehad. Daarom hebben we hen vrijdag 30 januari uitgenodigd voor een rondleiding door ons nieuwe kantoor.

Met een kop koffie of thee en een heerlijke verse koek van een lokale bakker erbij, werd iedereen verwelkomd. Na een kort introductiepraatje kreeg de groep een rondleiding door het hele kantoor. De bezoekers waren zichtbaar enthousiast. Als klein gebaar voor de overlast

die zij als bovenburen hebben ervaren, kregen ze ook een cadeautje: een houten veilingkistje met voorjaarsbolletjes. Zo kunnen ze nog lang genieten van fleurige bloeiërs. Natuurlijk met een persoonlijke boodschap namens WYwonen.

Werken bij WYwonen

Bij WYwonen hebben we regelmatig vacatures. Werken bij een maatschappelijke organisatie maakt écht het verschil. We doen meer dan woningen verhuren en dat zie je terug in onze acties en initiatieven. Bij ons maak jij je ambitie waar, samen met 70 enthousiaste collega's. Ons woningbezit wordt de komende jaren met ongeveer 1.000 nieuwbouwwoningen flink uitgebreid. Ben je maatschappelijk betrokken, proactief en energiek? Kijk dan op onze website bij het kopje 'Werken bij'.



Wij zijn bezig met aanpassingen in de servicekosten voor de zonnepanelen. In het volgende bewonersblad staat meer informatie hierover. In de loop van het jaar organiseren wij ook bijeenkomsten. Tijdens deze bijeenkomsten leggen wij uit wat er verandert en wat dit voor u betekent. U kunt dan ook uw vragen stellen.

Voortgang fusie

Woondiensten Aarwoude, Woningstichting Nieuwkoop en WYwonen zetten de volgende stap richting fusie. Deze fusie geeft de kans om verder te bouwen aan een nieuwe corporatie die zich inzet voor de dorpen en kernen aan de noordkant van het Groene Hart en Oegstgeest.

De drie corporaties hebben hun handtekening eind januari 2026 onder de intentieverklaring gezet en starten daarmee de voorbereiding van de fusie. Door samen te gaan ontstaat een sterke, financieel gezonde organisatie die beter is toegerust op de opgaven van de toekomst. Denk aan goede dienstverlening voor huurders, het bouwen van nieuwe woningen en de forse verduurzamingsmaatregelen aan bestaande woningen die de komende jaren nodig zijn. Benieuwd naar hoe het verder gaat? Lees hier het persbericht:

www.wywonen.nl/actueel/



Op de foto v.l.n.r.: Erik Van der Velde, directeur-bestuurder Woondiensten Aarwoude, Renske Zwart, directeur-bestuurder WYwonen en Christoffel Klap, directeur-bestuurder Woningstichting Nieuwkoop.

Een fijn thuis is meer dan een huis

Een fijn thuis begint met een dak boven je hoofd: betaalbaar, passend en van goede kwaliteit. Maar wonen gaat verder dan alleen een woning. Mensen moeten zich veilig voelen, zichzelf kunnen zijn en zich verbonden voelen met hun omgeving.

Daarom zetten wij ons in voor wonen én de woonomgeving. Samen met onze partners werken we aan leefbare wijken en dorpen. Plekken die uitnodigen om elkaar te ontmoeten en naar elkaar om te zien. Benieuwd hoe wij dit aanpakken? Bekijk onze ambities in vogelvlucht: www.wywonen.nl/over-ons/ons-koersplan





Wedstrijd mooie én groene tuinen

Heeft u een mooie tuin of balkon? Doe dan mee aan onze wedstrijd 'de mooiste en groenste tuin en balkon'. Een goed onderhouden tuin of balkon is niet alleen fijn voor uzelf, maar maakt ook de hele buurt mooier. Woont u in een huis met een tuin of balkon? Dan bent u verplicht om deze netjes te houden. Gelukkig laten veel huurders zien dat ze groene vingers hebben!

Wij belonen huurders met de mooiste tuin of balkon met een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt. Doet u mee? Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar redactie@wywonen.nl met als onderwerp 'De mooiste tuin of balkon' als u mee wilt dingen naar deze prijs. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden.

Vragen over tuinonderhoud? Stel ze aan de wijkbeheerder

Nu het voorjaar weer is aangebroken lopen de wijkbeheerders extra rondes in de buurten en wijken. Heeft u vragen over het onderhoud van uw tuin? Aarzel niet om de vragen aan de wijkbeheerder te stellen.

Huurverhoging vanaf 1 juli 2026

De overheid heeft bepaald dat voor individuele huurders de huur op 1 juli 2026 maximaal 4,1% mag stijgen. Wij blijven daaronder met een huurverhoging van 3,6%. Dit geldt niet alleen voor de sociale huurwoningen. Ook voor woningen die niet onder de sociale huur vallen verhogen wij dit jaar de huur met 3,6%. Dit percentage is ook lager dan wettelijk is toegestaan en past bij de afspraken die wij hebben gemaakt met de huurdersorganisaties. Voor woningen waar een sloopbesluit voor geldt, wordt geen huurverhoging gevraagd.

Met welk bedrag uw huur wordt verhoogd, leest u in de brief die u voor 1 mei van ons ontvangt. Krijgt u een inkomensafhankelijke huurverhoging van 50 of 100 euro, dan zit er bij uw brief over de huurverhoging een inkomensindicatie van de belastingdienst. Meer informatie over de huurverhoging leest u op onze site [>ik huur>huurverhoging](#)

Krijgt u huurtoeslag of een andere toeslag?

Dan moet u veranderingen zelf doorgeven aan de Belastingdienst. WYwonen geeft de jaarlijkse huuraanpassing per 1 juli automatisch door aan de Belastingdienst. U hoeft dit dus niet zelf te doen.

Verandert uw inkomen?

Dan is het belangrijk dat u de verandering in uw inkomen wél zelf doorgeeft aan de Belastingdienst. Zo voorkomt u dat u later geld moet terugbetalen of dat u juist te weinig toeslag krijgt. Let hier ook op bij eenmalige uitkeringen, zoals een bonus of extra betaling van uw werkgever.

Geen maximale huurgrens meer

Vanaf 2026 kunt u met een hogere huur soms ook huurtoeslag krijgen. Dit kan als u aan alle andere voorwaarden van de huurtoeslag voldoet. Kijk voor meer informatie over deze onderwerpen op: www.belastingdienst.nl/toeslagen

Huurdersorganisatie SHMW aan het woord

In de vorige editie van het bewonersblad sprak ik over het voornemen van WYwonen om te fuseren met Woondiensten Aarwoude en Woningstichting Nieuwkoop. Dit is momenteel concreter geworden. Wij hebben een kernteam gevormd bestaande uit:

- Voorzitter en vicevoorzitter en adviseur van SHMW
- Voorzitter en secretaris en adviseur van SBHw
- Voorzitter en bestuurder en adviseur van SBBA-Aarwoude
- Voorzitter en bestuurder en adviseur van HBV-Nieuwkoop

De onderwerpen rondom de fusie waar wij momenteel druk mee bezig zijn:

- Samenwerkingsovereenkomst
- Sociaal Statuut
- ZAV-beleid (Zelf aangebrachte voorzieningen)

Daarnaast is ons advies gevraagd over o.a. het huurbeleid, model huurovereenkomst en het voorstel voor de huurverhoging per 1 juli 2026. Dus genoeg te doen voor ons.

Wij zoeken nieuwe bestuursleden. Lijkt onderstaand iets waar u graag aan zou willen meewerken, dan bent u van harte welkom.

André Martin, Voorzitter



Voortgang Hart van Roelofarendsveen

WYwonen gaat de woningen en de woonomgeving naast het winkelcentrum van Roelofarendsveen vernieuwen. Hiermee maken we de woningen én de buurt toekomstbestendig en versterken we het hart van Roelofarendsveen. Dat doen we samen met bewoners, omwonenden en andere betrokken partijen in de wijk. Op 18 november en 4 december vonden de themasessies plaats. In totaal deden ongeveer 66 deelnemers mee aan de sessies. Dit waren vooral huurders van de woningen waar het om gaat en omwonenden. Kon u niet bij de sessies aanwezig zijn of wilt u graag een overzicht teruglezen van alle reacties? Zoals afgesproken zijn er verslagen gemaakt van beide avonden, die u op de website www.Hethartvanroelofarendsveen.nl kunt lezen bij 'documenten'. Hier vindt u ook alle getoonde beelden.

Het projectteam van WYwonen gebruikt de komende maanden om de plannen en het ontwerp verder uit te werken. Omdat we veel keuzes moeten maken, vraagt dat wel wat tijd. Voor de zomer organiseren we opnieuw een informatiebijeenkomst. Tijdens deze avond laten we aan de huurders en omwonenden zien wat we van u hebben gehoord en wat WYwonen met uw inbreng kan doen.

Klantportaal online

Logt u wel eens in op het online huurdersportaal 'Mijn WYwonen'? Dit is een handige online omgeving waar u 7 dagen per week uw woonzaken kunt regelen. Bijvoorbeeld:

- Een reparatieverzoek doorgeven.
- Informatie over uw huurcontract inzien.
- Betalingsgegevens bekijken en een wijziging aanvragen.
- Overlast melden.
- De huur opzeggen.
- En nog veel meer.

Zo regelt u uw woonzaken snel! Kijk hiervoor op onze website www.wywonen.nl. Rechtsboven ziet u Mijn WYwonen staan en daar kunt u inloggen.

Bewonersblad in 2027 digitaal

Vanaf 2027 sturen wij het bewonersblad in principe alleen nog digitaal naar alle huurders. Dat is beter voor het milieu en een stuk goedkoper. Bent u het eens met de digitale verzending? Dan hoeft u niets te doen.

Wilt u het bewonersblad liever per post blijven ontvangen?

Dat kan. Stuur dan een e-mail naar: redactie@wywonen.nl
Zet in uw e-mail: dat u het bewonersblad vanaf 2027 per post wilt blijven ontvangen, uw naam en uw adresgegevens. Met deze gegevens kunnen wij controleren of alles goed in ons systeem staat.



Contactgegevens

Kantoren:

Roelofarendsveen,
Noordeinde 174

Hazerswoude-Dorp
Dorpsstraat 50

Oegstgeest
Gladiolenlaan 1A

Openingstijden:

Roelofarendsveen en
Hazerswoude: Maandag t/m
vrijdag van 8:00 tot 12:00 uur.

Oegstgeest: Maan-, woens- en
donderdag van 8:00 tot 12:00 uur.

Telefoon:

(071) 331 50 00
Voor spoedeisende
reparatieverzoeken buiten
kantoortijd: (071) 331 50 00.

Postadres:

Postbus 150, 2370 AD,
Roelofarendsveen

E-mail:

info@wywonen.nl

Alle belangrijke informatie staat
vermeld op onze website:
www.wywonen.nl