



Buurtbakkie en schoonmaakactie Arendshorst

WYwonen vindt het belangrijk dat bewoners zich thuis voelen in een schone, veilige en prettige buurt. Dat doen we niet alleen met plannen, maar juist ook door samen met bewoners en partners de handen uit de mouwen te steken. De afgelopen periode was dat goed te zien bij het appartementencomplex De Arendshorst aan de Kerkweg.

WYwonen werkte hard om het complex weer schoon, veilig en netjes te maken. Veel (schoonmaak)werkzaamheden zijn inmiddels afgerond. Zo is de buitenzijde van het gebouw schoongemaakt en zijn ook de loopbruggen gecontroleerd. Ook op andere plekken is flink aangepakt. Wijkbeheerder Yahya organiseerde daarom begin april het eerste 'Buurtbakkie'; een

initiatief om samen met bewoners in gesprek te gaan over allerlei onderwerpen onder het genot van een bakkie koffie of thee. En gezamenlijk werd er ook zwerfafval rond het gebouw opgeruimd. Een mooie manier om bij te dragen aan de leefbaarheid én om elkaar beter te leren kennen.

Oplichters actief!

Wij willen u graag waarschuwen voor oplichters die actief nepadvertenties voor huurwoningen plaatsen. In deze advertenties wordt aan woningzoekenden gevraagd om te betalen voor het bekijken van een woningadvertentie. De woningcorporaties in regio Holland Rijnland

vragen u nooit om te betalen voor het inzien van een woningadvertentie. De woningen in onze regio verhuren wij alleen via hureninhollandrijnland.nl en nergens anders. Als u bij Huren in Holland Rijnland staat ingeschreven, kunt u reageren op onze huurwoningen.

Tijdelijke aanpassing openingstijden van onze kantoren

Wij passen tijdelijk de openings-
tijden aan van de inloopochtenden
bij onze drie kantoren. We
merken dat het aantal bezoekers
op sommige locaties laag is. Met
deze wijziging zorgen we voor
een goede bezetting op onze
locaties en kunnen we bezoekers
op een goede en passende
manier blijven helpen.

Nieuwe (tijdelijke) openingstijden

- Kantoor Roelofarendsveen
Maandag t/m donderdag:
08.00-12.00 uur
- Kantoor Hazerswoude-Dorp
Maandag, dinsdag en
donderdag: 08.00-12.00 uur
- Kantoor Oegstgeest
Maandag: 08.00-12.00 uur

Inschrijftijd behouden

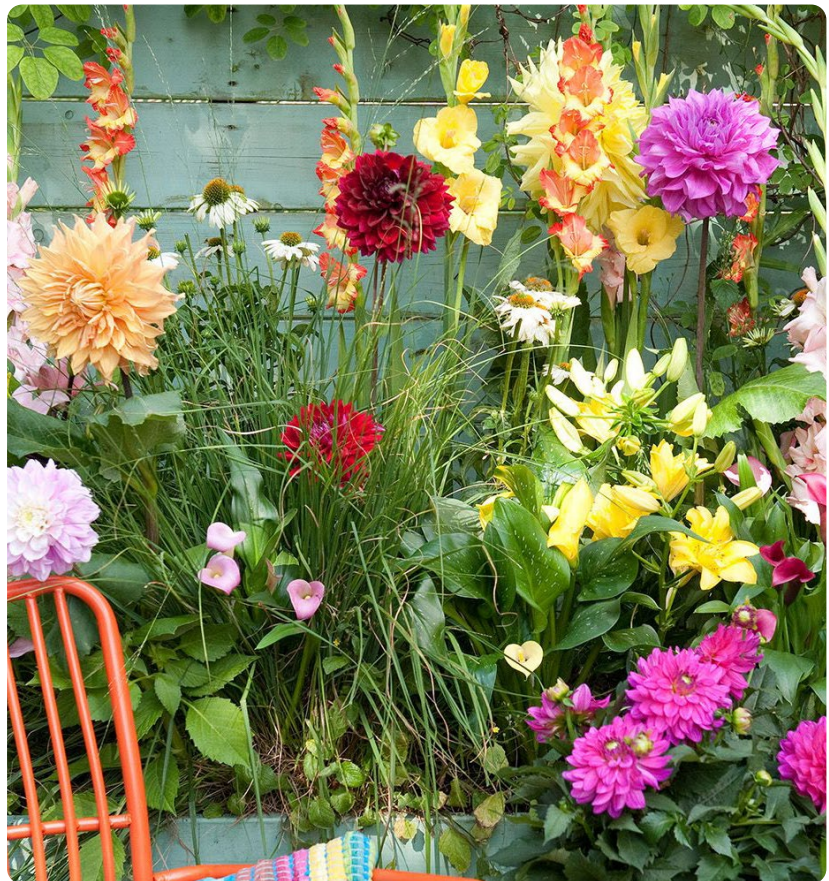
Heeft u onlangs een sociale
huurwoning geaccepteerd?
Dan wordt u automatisch
uitgeschreven als woning-
zoekende bij Huren in Holland
Rijnland. Wilt u hier wel een tijdje
wonen, maar is het nog niet uw
droomwoning? Schrijft u zich dan
binnen 12 maanden opnieuw in als
woningzoekende. Uw inschrijftijd
begint dan niet weer op 0. U
houdt 75% van uw inschrijftijd met
een maximum van 5 jaar.

We geven een voorbeeld: Stel
dat u 8 jaar stond ingeschreven.
U accepteert een huurwoning en
u schrijft zich binnen 12 maanden
opnieuw in als woningzoekende.
Dan behoudt u nu 75% van uw
inschrijftijd van 8 jaar. Dat is 6
jaar. Maar let op: er geldt een
maximum van 5 jaar. Dus uw
inschrijftijd is 5 jaar.

Stand van zaken fusie

Woondiensten Aarwoude, Woningstichting Nieuwkoop en WYwonen willen
samen verder als één organisatie. De geplande fusiedatum is 2 november
2026. Op dit moment lijkt deze datum nog steeds haalbaar.

Op het moment dat we dit schrijven wachten we nog op een aantal reacties,
namelijk van de huurdersorganisaties en de ondernemingsraden van de drie
corporaties. De vier gemeenten waarin we actief zijn hebben allemaal positief
gereageerd op de fusie. Tot nu toe verloopt het proces goed. We werken
prettig samen en zetten mooie stappen vooruit. We houden u op de hoogte.



Wedstrijd mooie én groene tuinen

Heeft u een mooie tuin of balkon? Doe dan mee aan onze wedstrijd 'de
mooiste en groenste tuin en balkon'. We hebben de afgelopen maanden
al veel mooie foto's van tuinen en balkons ontvangen, maar u kunt nog
meedoen!

Zoals elk jaar belonen wij huurders met de mooiste tuin of balkon met een
cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt. Doet u mee? Stuur
vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar redactie@wywonen.nl
met als onderwerp 'De mooiste tuin of balkon' als u kans wilt maken op deze
prijs. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden.

WYwonen marktplaats: geef spullen een tweede leven

Gaat u verhuizen of hebt u spullen over die u niet meer gebruikt? Gooi ze niet weg, maar bied ze aan op WYwonenMarktplaats. Dit is een Facebookgroep speciaal voor huurders van WYwonen. Hier kunt u spullen kopen en verkopen aan andere huurders binnen de gemeenten Kaag en Braassem, Oegstgeest en Alphen aan den Rijn.

Meedoen is eenvoudig. Vraag toegang aan tot de Facebookgroep WYwonenMarktplaats en kijk wat andere huurders aanbieden of zet zelf iets te koop. Zo helpen we samen verspilling te voorkomen en geven we spullen een tweede leven.

Klantportaal online

Logt u wel eens in op het online huurdersportaal 'Mijn WYwonen'? Dit is een handige online omgeving waar u 7 dagen per week uw woonzaken kunt regelen. Bijvoorbeeld:

- Een reparatieverzoek doorgeven.
- Informatie over uw huurcontract inzien.
- Betalingsgegevens bekijken en een wijziging aanvragen.
- Overlast melden.
- De huur opzeggen.
- En nog veel meer.

Zo regelt u uw woonzaken snel! Kijk hiervoor op onze website www.wywonen.nl. Rechtsboven ziet u Mijn WYwonen staan en daar kunt u inloggen.

Bewonersblad in 2027 digitaal

Vanaf 2027 sturen wij het bewonersblad in principe alleen nog digitaal naar alle huurders. Dat is beter voor het milieu en een stuk goedkoper. Bent u het eens met de digitale verzending? Dan hoeft u niets te doen. Wilt u het bewonersblad liever per post blijven ontvangen? Dat kan. Stuur dan een e-mail naar: redactie@wywonen.nl. Zet in uw e-mail: dat u het bewonersblad vanaf 2027 per post wilt blijven ontvangen, uw naam en uw adresgegevens. Met deze gegevens kunnen wij controleren of alles goed in ons systeem staat.



Nieuw: aanvraag toestemming laadpaal

Sinds een paar weken kunnen bewoners bij WYwonen toestemming vragen om een laadpaal bij hun woning te plaatsen. Zo wordt het makkelijker om een elektrische auto thuis op te laden. Op onze website staat uitgelegd hoe dit werkt en aan welke voorwaarden de aanvraag moet voldoen. Heeft u een elektrische auto en wilt u weten of een laadpaal bij uw woning mogelijk is? Neem dan een kijkje op de website bij [ik-huur > beleid-laadpaal](#).

Huurdersorganisatie HMW aan het woord

Er gebeurt veel de laatste maanden. Er is vaak overleg tussen de vier huurdersorganisaties enerzijds en met de drie corporaties en de huurdersorganisaties anderzijds. Dit allemaal in het kader van de fusie om voor de huurders te komen tot een goed Sociaal Statuut. Dit houdt in wat de huurders mogen verwachten van de nieuwe corporatie en wat hun rechten en plichten zijn bij o.a. Reparatie, verduurzaming, etc.

Ook gaan we dieper in op de Fusie Effect Rapportage (In deze rapportage staan de motieven voor de fusie en de beoogde effecten ervan beschreven.)

Een ander punt van aandacht: Ons bestuur zoekt nieuwe bestuursleden. Wil je iets betekenen voor onze huurders kom dan vrijblijvend naar onze bestuursvergadering om eens mee te kijken. Meld je aan via onze secretaris Lida Wijfje: secretariaat@huurdersmeerwonen.nl. We hopen op veel reacties!

André Martin, voorzitter HMW



Binnentuin Hertogsweg

Bewoner René zet zich al een tijd in voor de gezamenlijke binnentuin van het appartementengebouw aan de Hertogsweg in Rijpwetering. Hij begon zelf met het opknappen van de tuin. “Ik houd van tuinieren en van een nette omgeving,” vertelt hij.

De tuin stond eerst vol onkruid. Samen met andere bewoners heeft René de tuin opgeknapt. Nu is het een fijne plek waar het hele jaar door iets groeit en bloeit. In het voorjaar komt alles weer tot leven. “Elk hoekje is op zijn eigen moment mooi,” zegt hij. “En het leuke is dat nieuwe bewoners vaak zelf aanbieden om te helpen.” Wij vonden dat hij een cadeaubon verdiende en dat gebaar waardeerde hij heel erg. Benieuwd naar het verhaal van René? Bekijk de video op onze website bij: [ik-huur > prettig-wonen](#). Heeft u ook zo'n idee? Laat het ons weten!

Voortgang project Het Hart van Roelofarendsveen

WYwonen werkt hard aan de sloop- en nieuwbouwplannen van de 162 woningen in het Hart van Roelofarendsveen. Als alles volgens plan verloopt, ondertekenen we voor de zomervakantie een belangrijke overeenkomst met de gemeente Kaag en Braassem. Het gaat hierbij onder andere om afspraken tussen de gemeente en WYwonen over de nieuwbouw en wie waarvoor verantwoordelijk is. Dit is een mooie mijlpaal die we binnenkort breder onder de aandacht brengen.

Meer informatie

Bekijk de website: www.hartvanroelofarendsveen.nl Hier vindt u steeds meer informatie over het project.

Geef je spullen een tweede kans bij het Repair Café

Heeft u thuis een lamp die niet meer werkt, een stofzuiger die het heeft begeven of speelgoed dat kapot is? Gooi het niet meteen weg. Bij het Repair Café Kaag en Braassem kunt u uw spullen laten repareren. Zo krijgen ze een tweede leven en dat is goed voor je portemonnee en het milieu.

Het Repair Café gaat in september weer van start en is elke tweede zaterdag van de maand open, van 13.30 uur tot 17.00 uur. U bent welkom in Tech Campus De School, Schoolbaan 1 in Roelofarendsveen. Het Repair Café Kaag en Braassem is een initiatief van Lionsclub Kaag en Braassem, Stichting Kaag en Braassem en Tech Campus De School. Iedereen is welkom!



Contactgegevens

Kantoren:

Roelofarendsveen
Noordeinde 174
Open: Maandag t/m donderdag
08.00–12.00 uur

Hazerswoude–Dorp
Dorpsstraat 50
Open: Maandag, dinsdag en
donderdag 08.00–12.00 uur

Oegstgeest
Gladiolenlaan 1A
Open: Maandag
08.00–12.00 uur

Telefoon:

(071) 331 50 00
Voor spoedeisende
reparatieverzoeken buiten
kantoor tijd: (071) 331 50 00.

Postadres:

Postbus 150, 2370 AD,
Roelofarendsveen

E-mail:

info@wywonen.nl

Alle belangrijke informatie staat
vermeld op onze website:

www.wywonen.nl