

**Participatie bijeenkomst
Prins Hendriklaan /
Vrijheidslaan Benthuizen**

Agendapunten

Aanwezigen

Genomen besluit

Wat betekent dit?

Ruimtelijke studies en werksessie

Vooruitblik komende periode

Vragen (bij de panelen)

Aanwezige projectteam

- WYwonen, ontwikkelaars en manager vastgoed ;
- De gemeente, o.a. projectleider en gebiedsmanager;
- ENZO Architecten

Verder zijn vandaag uitgenodigd:

- Buurtbewoners;
- De buurtraad;
- Huidige huurders;
- Huurdersvereniging;
- Verdere geïnteresseerden.



Genomen besluit

- Sloop 24 appartementen aan de Prins Hendriklaan en Vrijheidslaan (juli 2025 met huurder gedeeld)
- Vooral technische staat, sociale elementen en eenzijdigheid woonproduct belangrijkste redenen tot sloop;
- Nieuwbouw van circa 31 appartementen met meer variatie aan type woningen en hoge duurzaamheid;
- Impuls geven aan de plek, samen met aanpak openbare ruimte (gemeente).



Wat betekent dit?

- Participatie om te komen tot een visie voor de invulling van de locatie in de komende maanden;
- Kansen tot het toevoegen van meer kwaliteit in de openbare ruimte en straatbeeld

Planning:

- Diverse algemene onderzoeken eind 2025/ begin 2026
- Presenteren definitieve plannen, eerste helft 2026
- Sloop rond eind 2027/ begin 2028
- Nieuwbouw 2028/2029
- Daarna afronding inrichting openbare ruimte

Vooruitblik op de komende periode

- Participatie (vandaag)
- Ontwerpproces
- Informatie bijeenkomst
- Vergunningsprocedure
- Uithuizen bestaande bewoners
- Tijdelijke leegstand



Toelichting drietal voorkeursvarianten

Bestaande situatie



Variant 1



Variant 2



Variant 3



Hoe nu verder?

- Wij nodigen u uit om bij de panelen in gesprek te gaan en te delen ;
 - Waar u blij van wordt;
 - Waar u kansen ziet;
 - Waar u zich zorgen om maakt;
- Informatie bijeenkomst over de uitkomst Q1 2026



