



Nieuwe woningen in De Nieuwe Boterpolder

WYwonen bouwt samen met bouwbedrijf Van Wijnen 18 huurwoningen aan de Voorweg in Hazerswoude-Dorp. Op 4 februari hebben Renske Zwart, directeur-bestuurder van WYwonen en directeur Arjan van Meijeren van Van Wijnen het contract hiervoor getekend.

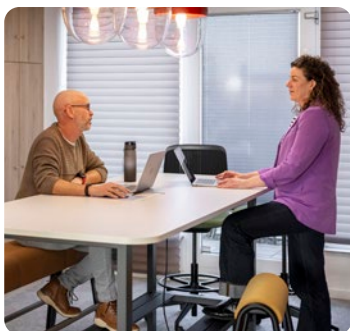
Deze 18 woningen horen bij het project 'De Nieuwe Boterpolder', dat in totaal bestaat uit 57 woningen. Het gaat om 39 koopwoningen en 18 sociale en middeldure huurwoningen. De middeldure huurwoningen zijn geschikt voor woningzoekenden die te veel verdienen voor

een sociale huurwoning, maar voor wie de vrije sector te duur is.

De bouw start waarschijnlijk in het voorjaar van 2026. Oplevering van de woningen staat gepland voor het voorjaar van 2027.

Werken bij WYwonen

Bij WYwonen hebben we regelmatig vacatures. Werken bij een maatschappelijke organisatie maakt écht het verschil. We doen meer dan woningen verhuren en dat zie je terug in onze acties en initiatieven. Bij ons maak jij je ambitie waar, samen met 70 enthousiaste collega's. Ons woningbezit wordt de komende jaren met ongeveer 1.000 nieuwbouwwoningen flink uitgebreid. Ben je maatschappelijk betrokken, proactief en energiek? Kijk dan op onze website bij het kopje 'Werken bij'.



Wij zijn bezig met aanpassingen in de servicekosten voor de zonnepanelen. In het volgende bewonersblad staat meer informatie hierover. In de loop van het jaar organiseren wij ook bijeenkomsten. Tijdens deze bijeenkomsten leggen wij uit wat er verandert en wat dit voor u betekent. U kunt dan ook uw vragen stellen.

Voortgang fusie

Woondiensten Aarwoude, Woningstichting Nieuwkoop en WYwonen zetten de volgende stap richting fusie. Deze fusie geeft de kans om verder te bouwen aan een nieuwe corporatie die zich inzet voor de dorpen en kernen aan de noordkant van het Groene Hart en Oegstgeest.

De drie corporaties hebben hun handtekening eind januari 2026 onder de intentieverklaring gezet en starten daarmee de voorbereiding van de fusie. Door samen te gaan ontstaat een sterke, financieel gezonde organisatie die beter is toegerust op de opgaven van de toekomst. Denk aan goede dienstverlening voor huurders, het bouwen van nieuwe woningen en de forse verduurzamingsmaatregelen aan bestaande woningen die de komende jaren nodig zijn. Benieuwd naar hoe het verder gaat? Lees hier het persbericht:

www.wywonon.nl/actueel/



Op de foto v.l.n.r.: Erik Van der Velde, directeur-bestuurder Woondiensten Aarwoude, Renske Zwart, directeur-bestuurder WYwonen en Christoffel Klap, directeur-bestuurder Woningstichting Nieuwkoop.

Een fijn thuis is meer dan een huis

Een fijn thuis begint met een dak boven je hoofd: betaalbaar, passend en van goede kwaliteit. Maar wonen gaat verder dan alleen een woning. Mensen moeten zich veilig voelen, zichzelf kunnen zijn en zich verbonden voelen met hun omgeving.

Daarom zetten wij ons in voor wonen én de woonomgeving. Samen met onze partners werken we aan leefbare wijken en dorpen. Plekken die uitnodigen om elkaar te ontmoeten en naar elkaar om te zien. Benieuwd hoe wij dit aanpakken? Bekijk onze ambities in vogelvlucht: www.wywonon.nl/over-ons/ons-koersplan



WY
wonen

Koersplan 2026

Alle informatie op een rij



Wedstrijd mooie én groene tuinen

Heeft u een mooie tuin of balkon? Doe dan mee aan onze wedstrijd 'de mooiste en groenste tuin en balkon'. Een goed onderhouden tuin of balkon is niet alleen fijn voor uzelf, maar maakt ook de hele buurt mooier. Woont u in een huis met een tuin of balkon? Dan bent u verplicht om deze netjes te houden. Gelukkig laten veel huurders zien dat ze groene vingers hebben!

Wij belonen huurders met de mooiste tuin of balkon met een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt. Doet u mee? Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar redactie@wywonen.nl met als onderwerp 'De mooiste tuin of balkon' als u mee wilt dingen naar deze prijs. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden.

Vragen over tuinonderhoud? Stel ze aan de wijkbeheerder

Nu het voorjaar weer is aangebroken lopen de wijkbeheerders extra rondes in de buurten en wijken. Heeft u vragen over het onderhoud van uw tuin? Aarzel niet om de vragen aan de wijkbeheerder te stellen.

Huurverhoging vanaf 1 juli 2026

De overheid heeft bepaald dat voor individuele huurders de huur op 1 juli 2026 maximaal 4,1% mag stijgen. Wij blijven daaronder met een huurverhoging van 3,6%. Dit geldt niet alleen voor de sociale huurwoningen. Ook voor woningen die niet onder de sociale huur vallen verhogen wij dit jaar de huur met 3,6%. Dit percentage is ook lager dan wettelijk is toegestaan en past bij de afspraken die wij hebben gemaakt met de huurdersorganisaties. Voor woningen waar een sloopbesluit voor geldt, wordt geen huurverhoging gevraagd.

Met welk bedrag uw huur wordt verhoogd, leest u in de brief die u voor 1 mei van ons ontvangt. Krijgt u een inkomensafhankelijke huurverhoging van 50 of 100 euro, dan zit er bij uw brief over de huurverhoging een inkomensindicatie van de belastingdienst. Meer informatie over de huurverhoging leest u op onze site [>ik huur>huurverhoging](#)

Krijgt u huurtoeslag of een andere toeslag?

Dan moet u veranderingen zelf doorgeven aan de Belastingdienst. WYwonen geeft de jaarlijkse huuraanpassing per 1 juli automatisch door aan de Belastingdienst. U hoeft dit dus niet zelf te doen.

Verandert uw inkomen?

Dan is het belangrijk dat u de verandering in uw inkomen wél zelf doorgeeft aan de Belastingdienst. Zo voorkomt u dat u later geld moet terugbetalen of dat u juist te weinig toeslag krijgt. Let hier ook op bij eenmalige uitkeringen, zoals een bonus of extra betaling van uw werkgever.

Geen maximale huurgrens meer

Vanaf 2026 kunt u met een hogere huur soms ook huurtoeslag krijgen. Dit kan als u aan alle andere voorwaarden van de huurtoeslag voldoet. Kijk voor meer informatie over deze onderwerpen op: www.belastingdienst.nl/toeslagen

Huurdersorganisatie SBHw aan het woord

Zijn we net gefuseerd tot WYwonen en dan komt alweer een nieuwe fusie in beeld. Al met al een onrustige periode voor de organisatie en de medewerkers.

Wat merkt u als huurders daarvan? U waarschijnlijk niets, want het onderhoud, de reparaties en de nieuwbouw, de renovatie en de duurzaamheidsprojecten lopen gewoon door. Binnen de organisaties is de druk wel degelijk hoog. Naast het gewone werk, werken het management, de beleidsmedewerkers en de directeur-bestuurders hard om de fusie goed voor te bereiden. Dat gaat in goed overleg met de huurdersorganisaties. Wat dat betreft hebben we gelukkig al ervaring met de eerdere fusie. Er liggen dus veel documenten die nagenoeg ongewijzigd kunnen worden vastgesteld.

De huurdersorganisaties vinden de samenwerkingsovereenkomst, het

sociaal statuut en het ZAV-beleid (zelf aangebrachte voorziening) belangrijke instrumenten voor het welzijn van onze huurders.

Momenteel worden deze documenten van de drie organisaties naast elkaar gelegd om te komen tot goede afspraken. Ook wordt gekeken naar eenduidige afspraken bij het gebruik van zonnepanelen en de vergoeding die betaald moet worden voor de zogenaamde nul op de meter woningen. Dit mede door de veranderde wetgeving. Uiteraard vinden wij betaalbare woningen voor alle doelgroepen belangrijk. We zetten ons daar dan ook voor in door middel van overleg over het huurbeleid, de nieuwbouwprojecten en goed onderhoud. Wel zijn we benieuwd wat u van de huidige organisatie vindt en hoe u tegenover de fusie staat. Daarom houden wij binnenkort weer een huurdersconsultatie.

Cor de Jong, Voorzitter SBHw



Tekening intentieovereenkomst Benthuisen

31 nieuwe woningen in Benthuisen

In samenwerking met de gemeente Alphen zijn we gestart met de ontwikkeling van een nieuwbouwplan voor circa 31 woningen in Benthuisen. Het gaat om de locatie Prins Hendriklaan en Vrijheidslaan waar nu een gebouw met 24 appartementen staat. De eerste plannen gaan uit van 31 sociale huurappartementen voor een brede groep mensen.

Het gebouw is in slechte staat. Daarom willen we het slopen en er meer woningen voor terugbouwen. Dit biedt ook de mogelijkheid om meer verschillende woningtypen te realiseren. De verwachting is dat de sloop rond eind 2027/begin 2028 plaatsvindt en dat we in 2028/2029 kunnen starten met de nieuwbouw.

Klantportaal online

Logt u wel eens in op het online huurdersportaal 'Mijn WYwonen'? Dit is een handige online omgeving waar u 7 dagen per week uw woonzaken kunt regelen. Bijvoorbeeld:

- Een reparatieverzoek doorgeven.
- Informatie over uw huurcontract inzien.
- Betalingsgegevens bekijken en een wijziging aanvragen.
- Overlast melden.
- De huur opzeggen.
- En nog veel meer.

Zo regelt u uw woonzaken snel! Kijk hiervoor op onze website www.wywonen.nl. Rechtsboven ziet u Mijn WYwonen staan en daar kunt u inloggen.

Bewonersblad in 2027 digitaal

Vanaf 2027 sturen wij het bewonersblad in principe alleen nog digitaal naar alle huurders. Dat is beter voor het milieu en een stuk goedkoper. Bent u het eens met de digitale verzending? Dan hoeft u niets te doen.

Wilt u het bewonersblad liever per post blijven ontvangen?

Dat kan. Stuur dan een e-mail naar: redactie@wywonen.nl. Zet in uw e-mail: dat u het bewonersblad vanaf 2027 per post wilt blijven ontvangen, uw naam en uw adresgegevens. Met deze gegevens kunnen wij controleren of alles goed in ons systeem staat.



Contactgegevens

Kantoren:

Roelofarendsveen
Noordeinde 174

Hazerswoude-Dorp
Dorpsstraat 50

Oegstgeest
Gladiolenlaan 1A

Openingstijden:

Roelofarendsveen en
Hazerswoude: Maandag t/m
vrijdag van 8:00 tot 12:00 uur.

Oegstgeest: Maan-, woens- en
donderdag van 8:00 tot 12:00 uur.

Telefoon:

(071) 331 50 00
Voor spoedeisende
reparatieverzoeken buiten
kantoor tijd: (071) 331 50 00.

Postadres:

Postbus 150, 2370 AD,
Roelofarendsveen

E-mail:

info@wywonen.nl

Alle belangrijke informatie staat
vermeld op onze website:

www.wywonen.nl