



Voorwaarden voor deelname aan het glasfonds van WYwonen

Artikel 1:

Grondslag

Als basis voor de deelname aan het glasfonds geldt of de huurovereenkomst (met huurreglement) of de aanmeldingsbrief van de huurder. Deze brief maakt deel uit van het huurreglement.

Artikel 2:

Definitie

Onder glas in deze voorwaarden dient uitsluitend te worden verstaan, glas dienende tot lichtdoorlating en behorende tot de opstal, tenzij uitdrukkelijk iets anders is overeengekomen.

Artikel 3

Omvang van deelname aan het glasfonds

De deelneming dekt schade door breuk, ongeacht hoe deze is veroorzaakt, echter met inachtneming van het bepaalde onder artikel 4. Voorts zijn mede gedekt de kosten van enige noodvoorziening en/of schade aan goederen en/of inventaris als direct gevolg van een bij deze polis gedekt evenement tot maximaal € 113,45 per gebeurtenis.

Artikel 4

Uitsluitingen

Schade is niet gedekt als sprake is van:

1. Opzet van de huurder of andere bewoners van de woning
2. Brand en ontploffing die op andere polissen zijn gedekt
3. Draadglas in overkappingen, balkonafscheidings e.d. zonder dat de schade lekkage tot gevolg heeft
4. Molest, atoomkernreactie, aardbeving, vulkanische uitbarstingen en overstromingen
5. Verplaatsing, verandering, bewerking of versiering van de verzekerde ruiten ten gevolge van verbouwing of aanbouw aan het perceel of perceelgedeelte waarin zich het verzekerde glas bevindt
6. Krassen of afschilferingen e.d.
7. Glas dat bij de aanvang van de verzekering reeds gebroken was
8. Op ruiten aangebrachte beschilderingen, versieringen en opschriften
9. Glas van broei- en/of kweekkasten

Artikel 5

Duur deelname

De deelneming aan het glasfonds begint op dat begindatum van de huurovereenkomst en eindigt bij beëindiging van de huurovereenkomst.

Artikel 6

Premie

6.1. De premie bedraagt € 1,20 per maand, dit bedrag zal maandelijks tegelijk met de huur van de woning door de huurder worden betaald.

6.2. Voor de wijze van inning van eventueel achterstallige premie geldt hetgeen voor de huurpenningen is geregeld in het algemeen huurreglement en de huurovereenkomst, alwaar de begrippen “huurder” en “verhuurder” nader zijn omschreven.

6.3. Jaarlijks zal in de maand januari door de verhuurder worden bezien of de premie moet worden verhoogd of verlaagd, waarna aanpassing van het premiebedrag zonder aparte toestemming van de huurder kan volgen. Premierestitutie vindt nooit plaats.

Artikel 7

Verplichtingen in geval van schade

7.1. Huurder is verplicht met bekwame spoed de verhuurde kennis te geven van ieder voorval waaruit voor de verhuurder een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan.

7.2. Voorst is huurder verplicht de verhuurder of de door haar aan te wijzen deskundigen, alle verlangde inlichtingen betreffende het schadegeval te verstrekken, en hen daartoe te allen tijde toe te laten op zijn terreinen en in zijn gebouwen.

7.3. Huurder is verplicht om ter zake van schaden waarvoor van derden vergoeding kan worden ontvangen, alles te doen wat redelijkerwijze van hem verlangd kan worden om vergoeding van die derden te verkrijgen. Indien huurder dit verzuimt, vervalt zijn recht op schadevergoeding tot het bedrag dat hij van derden had kunnen ontvangen.

7.4. Ingeval van schade aan het onder deze voorwaarden gedekte glas zal verhuurder het gebroken glas zo spoedig mogelijk doen vervangen door ander glas van hetzelfde soort en kwaliteit dan wel de kostprijs met inzetkosten in natura vergoeden.

Artikel 8

Verjaring

Elk recht op schadevergoeding, voortvloeiende uit deze voorwaarden, vervalt indien de huurder niet binnen een jaar na afwijzing van schade door de verhuurder een rechtsvordering heeft ingesteld.

Artikel 9

Geschillen

Alle geschillen, welke mochten ontstaan uit de toepassing van de voorwaarden, dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter, tenzij partijen overeenkomen het geschil te laten beslissen door een commissie van scheidslieden benoemd door de verhuurder.

Artikel 10

Slotbepaling

In gevallen waarin deze voorwaarden, de wet, de huurovereenkomst, het algemeen huurreglement niet voorzien, beslist de verhuurder.