

Omschrijving	Voor rekening van		
	H	WY	SP
Aanrecht			
Scharnieren, sluitingen van deurtjes en kastjes bijstellen en vervangen	X		
Onderhoud en herstel van aanrechtblok en aanrechtblad, keukenkastjes en laden bij normaal gebruik		X	
Afvoeren			
Reparatie aan afvoeren van aanrecht, wastafel, douche, gootsteen		X	
Schoonmaken en ontstoppen (niet gezamenlijke afvoeren)	X		X
Ontstoppen gezamenlijke afvoer en hoofdriool		X	
Reparatie en onderhoud hemelwaterafvoer		X	
Afzuigkap			
Schoonhouden, filters vervangen	X		
Reparatie indien eigendom WYwonen		X	
Bel/intercom*/ videfooninstallatie*			
Onderhoud en reparatie gezamenlijke belinstallatie		X	
Vervangen bel, trafo, drukker eigen voordeur	X		X
Bestrating/tuinen			
Hoofd toegangspad en erf	X		
Verzakking gemeenschappelijke pad*		X	
Ophogen tuinen	X		
Algemeen tuin aanleg en onderhoud	X		
Boiler*			
Reparatie plus onderhoud		X	
Brievenbus			
Gemeenschappelijke ruimtes		X	
In eigen voordeur of postkast	X		X
Centrale verwarming*			
Onderhoud, schoonmaak en reparatie bij storingen		X	
Bijvullen en ontluchten installatie*	X		X
Toilet			
Vernieuwen, na beoordeling opzichter WYwonen		X	
Reparatie en vernieuwen wc-bril, aansluiting riool, closetrolhouder, stortbak en fonteinkraan		X	X
Dak			
Pannen, dakbedeking, bouwkundige onderhoudswerkzaamheden		X	
Dakramen aangebracht en vervangen*		X	
Schoonhouden van dakkapellen, dakgoten en regenpijpen		X	
Deuren			
Herstel houtrot		X	
Tijdens openingstijden kantoor, openbreken slot, alleen ingeval van onopzettelijke buitensluiting éénmaal kosteloos	X	X	
Buiten openingstijden kantoor: wel via WYwonen melden 071-3315000. Dit is altijd voor uw eigen rekening	X		
Vervangen of reparatie na uitwaaien	X		X
Vervangen, smeren van scharnieren, sloten, grendels, deurkrukken	X		X
Douche			
Reparatie en vervangen doucheslang, handdouche, mengkraan, kranen, wastafel, spiegel, planchet (vervanging op basis van standaard assortiment WYwonen)	X		X
Kitvoegen		X	
Elektra			
Vernieuwen en repareren van elektrische installatie plus groepenkast		X	
Vernieuwen en repareren schakelaars en stopcontacten			
Aanbrengen elektrisch koken, bel de reparatielijn voor meer informatie 071-3101590*	X	X	
Gasinstallatie*			
Onderhoud en vernieuwen standaard leidingen en gaskraan		X	
Onderhoud en vernieuwen zelf aangelegde leidingen en gaskranen	X		
Glas Zie voorwaarde glasfonds - u betaalt als huurder €1,20			
Hang en sluitwerk			
Reparatie en vernieuwen deurkrukken, sloten, grendels, scharnieren, uitzetjzers, raamsluitingen, tochtstrippen	X		X
Sleutels bijmaken	X		
Sleutels bijmaken certificatie, bel de reparatielijn voor meer informatie 071-3101590	X		
Kozijnen			
Reparatie en onderhoud		X	
Kranen			
Reparatie en vervangen	X		X
Leertjes	X		X
Onderhoud en herstellen buitenkranen*	X	X	

Omschrijving	Voor rekening van		
	H	WY	SP
Lekkage			
Daklekkages pannen enz		X	
Gas- en waterleiding		X	
Leuningen			
Vastzetten en reparatie	X		X
Vernieuwen bij ouderdom		X	
Luchtrooster			
In ramen, reparatie evt. vervanging		X	
In plafonds vernieuwen evt. vervanging		X	
Mechanische ventilatie			
Onderhoud en herstel		X	
Vervangen roosters		X	
Schoonhouden roosters	X		X
Plafonds			
Schilderen	X		
Schilderen na bouwkundige oorzaken, bijvoorbeeld lekkages door installaties		X	
Ramen			
Reparatie na uitwaaien		X	
Vernieuwen en onderhouden		X	
Repareren, smeren en vervangen van scharieren, raamsluitingen enz	X		X
Schilderwerk			
Binnen	X		
Buiten		X	
Schoorsteen*			
Repareren en vernieuwen		X	
Ragen schoorsteen	X		
Plaatsen roosters			X
Schutting			
Plaatsen, repareren enz.	X		
Standaardschutting* vervangen en onderhouden		X	
Schoonmaken			
Schoonmaken van portiek, trappenhuis, lift en gemeenschappelijke gangen. (soms opgenomen in de servicekosten)	X		
Stucwerk			
Grootschalig herstel stucwerk na verwijdering behang		X	
Kleine reparaties	X		X
Vensterbank			
Reparaties en onderhoud		X	
Vlizostrap			
Scharnieren e.d. smeren en onderhoud	X		X
Vervangen		X	
Vloeren			
Reparatie aan vloer die onderdeel is van de standaard uitrusting woning		X	
Egaliseren na beschadiging (kleinschalig)		X	
Kruipluik		X	
Waterleiding			
Onderhoud en vernieuwen		X	
Aftappen bij vorst	X		
Reparatie vanwege bevrozing	X		
Ontdooien waterleiding	X		
Wespennest			
Verwijderen in en om de woning		X	
Wandafwerking			
Behangen, verven en spachtelputz e.d.	X		
Herstel standaard plinten		X	
Standaard wand- en vloertegels*			
Reparatie of vernieuwen beschadigde tegels	X		X
Reparatie of vernieuwen losgekomen tegels		X	