



Leuke actie voor extra Lief & Leedstraten

In Oegstgeest werken wij aan meer Lief & Leedstraten. Dat doen we samen met andere organisaties. Een Lief & Leedstraat is een straat waar burens naar elkaar omkijken. Ze helpen elkaar bij moeilijke momenten, maar vieren ook mooie momenten samen.

In de komende periode voeren we een appeltaartactie uit in verschillende straten. Met deze actie zetten we betrokken bewoners in het zonnetje en gaan we met hen in gesprek. Zo ontdekken we wat er al gebeurt in de straat en of er kansen zijn om samen verder

te bouwen aan een Lief & Leedstraat. Dit is natuurlijk geheel vrijblijvend. Door elkaar te zien en waarderen, maken we samen de buurt sterker en fijner om in te wonen. Kijk voor meer informatie op www.wywonen.nl/ik-huur/ondersteuning-activiteiten

Oplichters actief!

Wij willen u graag waarschuwen voor oplichters die actief nepadvertenties voor huurwoningen plaatsen. In deze advertenties wordt aan woningzoekenden gevraagd om te betalen voor het bekijken van een woningadvertentie. De woningcorporaties in regio Holland Rijnland

vragen u nooit om te betalen voor het inzien van een woningadvertentie. De woningen in onze regio verhuren wij alleen via hureninhollandrijnland.nl en nergens anders. Als u bij Huren in Holland Rijnland staat ingeschreven, kunt u reageren op onze huurwoningen.

Tijdelijke aanpassing openingstijden van onze kantoren

Wij passen tijdelijk de openings-
tijden aan van de inloopochtenden
bij onze drie kantoren. We
merken dat het aantal bezoekers
op sommige locaties laag is. Met
deze wijziging zorgen we voor
een goede bezetting op onze
locaties en kunnen we bezoekers
op een goede en passende
manier blijven helpen.

Nieuwe (tijdelijke) openingstijden

- Kantoor Roelofarendsveen
Maandag t/m donderdag:
08.00-12.00 uur
- Kantoor Hazerswoude-Dorp
Maandag, dinsdag en
donderdag: 08.00-12.00 uur
- Kantoor Oegstgeest
Maandag: 08.00-12.00 uur

Inschrijftijd behouden

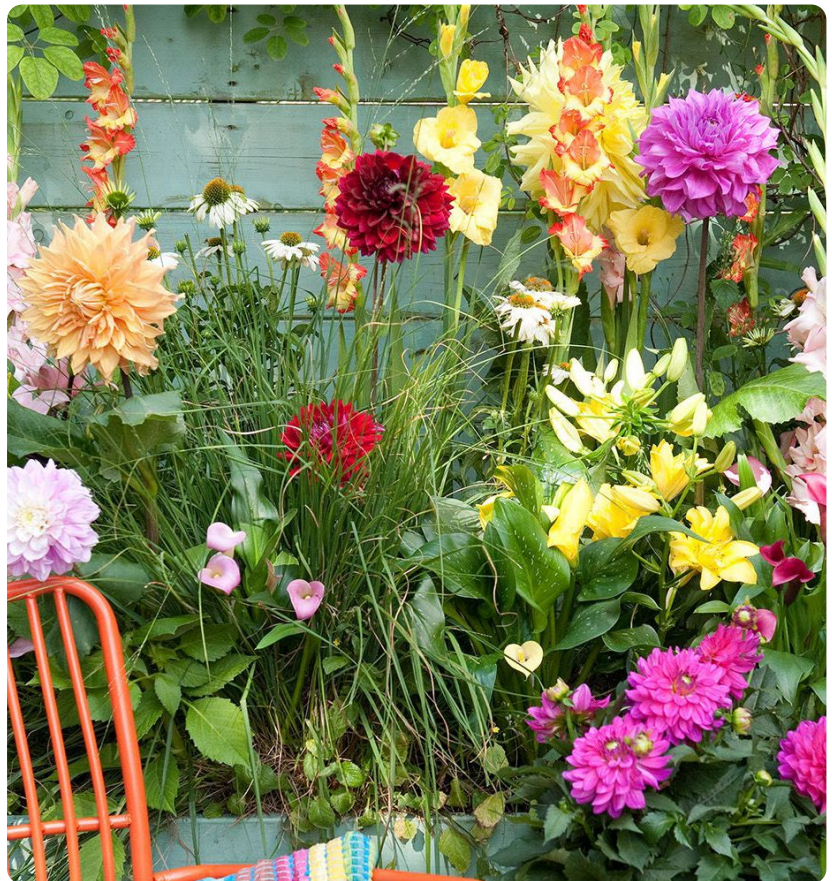
Heeft u onlangs een sociale
huurwoning geaccepteerd?
Dan wordt u automatisch
uitgeschreven als woning-
zoekende bij Huren in Holland
Rijnland. Wilt u hier wel een tijdje
wonen, maar is het nog niet uw
droomwoning? Schrijft u zich dan
binnen 12 maanden opnieuw in als
woningzoekende. Uw inschrijftijd
begint dan niet weer op 0. U
houdt 75% van uw inschrijftijd met
een maximum van 5 jaar.

We geven een voorbeeld: Stel
dat u 8 jaar stond ingeschreven.
U accepteert een huurwoning en
u schrijft zich binnen 12 maanden
opnieuw in als woningzoekende.
Dan behoudt u nu 75% van uw
inschrijftijd van 8 jaar. Dat is 6
jaar. Maar let op: er geldt een
maximum van 5 jaar. Dus uw
inschrijftijd is 5 jaar.

Stand van zaken fusie

Woondiensten Aarwoude, Woningstichting Nieuwkoop en WYwonen willen
samen verder als één organisatie. De geplande fusiedatum is 2 november
2026. Op dit moment lijkt deze datum nog steeds haalbaar.

Op het moment dat we dit schrijven wachten we nog op een aantal reacties,
namelijk van de huurdersorganisaties en de ondernemingsraden van de drie
corporaties. De vier gemeenten waarin we actief zijn hebben allemaal positief
gereageerd op de fusie. Tot nu toe verloopt het proces goed. We werken
prettig samen en zetten mooie stappen vooruit. We houden u op de hoogte.



Wedstrijd mooie én groene tuinen

Heeft u een mooie tuin of balkon? Doe dan mee aan onze wedstrijd 'de
mooiste en groenste tuin en balkon'. We hebben de afgelopen maanden
al veel mooie foto's van tuinen en balkons ontvangen, maar u kunt nog
meedoen!

Zoals elk jaar belonen wij huurders met de mooiste tuin of balkon met een
cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt. Doet u mee? Stuur
vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar redactie@wywonen.nl
met als onderwerp 'De mooiste tuin of balkon' als u kans wilt maken op deze
prijs. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden.

WYwonen marktplaats: geef spullen een tweede leven

Gaat u verhuizen of hebt u spullen over die u niet meer gebruikt? Gooi ze niet weg, maar bied ze aan op WYwonenMarktplaats. Dit is een Facebookgroep speciaal voor huurders van WYwonen. Hier kunt u spullen kopen en verkopen aan andere huurders binnen de gemeenten Kaag en Braassem, Oegstgeest en Alphen aan den Rijn.

Meedoen is eenvoudig. Vraag toegang aan tot de Facebookgroep WYwonenMarktplaats en kijk wat andere huurders aanbieden of zet zelf iets te koop. Zo helpen we samen verspilling te voorkomen en geven we spullen een tweede leven.

Klantportaal online

Logt u wel eens in op het online huurdersportaal 'Mijn WYwonen'? Dit is een handige online omgeving waar u 7 dagen per week uw woonzaken kunt regelen. Bijvoorbeeld:

- Een reparatieverzoek doorgeven.
- Informatie over uw huurcontract inzien.
- Betalingsgegevens bekijken en een wijziging aanvragen.
- Overlast melden.
- De huur opzeggen.
- En nog veel meer.

Zo regelt u uw woonzaken snel! Kijk hiervoor op onze website www.wywonen.nl. Rechtsboven ziet u Mijn WYwonen staan en daar kunt u inloggen.

Bewonersblad in 2027 digitaal

Vanaf 2027 sturen wij het bewonersblad in principe alleen nog digitaal naar alle huurders. Dat is beter voor het milieu en een stuk goedkoper. Bent u het eens met de digitale verzending? Dan hoeft u niets te doen. Wilt u het bewonersblad liever per post blijven ontvangen? Dat kan. Stuur dan een e-mail naar: redactie@wywonen.nl. Zet in uw e-mail: dat u het bewonersblad vanaf 2027 per post wilt blijven ontvangen, uw naam en uw adresgegevens. Met deze gegevens kunnen wij controleren of alles goed in ons systeem staat.



Nieuw: aanvraag toestemming laadpaal

Sinds een paar weken kunnen bewoners bij WYwonen toestemming vragen om een laadpaal bij hun woning te plaatsen. Zo wordt het makkelijker om een elektrische auto thuis op te laden. Op onze website staat uitgelegd hoe dit werkt en aan welke voorwaarden de aanvraag moet voldoen. Heeft u een elektrische auto en wilt u weten of een laadpaal bij uw woning mogelijk is? Neem dan een kijkje op de website bij [ik-huur > beleid-laadpaal](#).

Huurdersorganisatie HMW aan het woord

Er gebeurt veel de laatste maanden. Er is vaak overleg tussen de vier huurdersorganisaties enerzijds en met de drie corporaties en de huurdersorganisaties anderzijds. Dit allemaal in het kader van de fusie om voor de huurders te komen tot een goed Sociaal Statuut. Dit houdt in wat de huurders mogen verwachten van de nieuwe corporatie en wat hun rechten en plichten zijn bij o.a. Reparatie, verduurzaming, etc.

Ook gaan we dieper in op de Fusie Effect Rapportage (In deze rapportage staan de motieven voor de fusie en de beoogde effecten ervan beschreven.)

Een ander punt van aandacht: Ons bestuur zoekt nieuwe bestuursleden. Wil je iets betekenen voor onze huurders kom dan vrijblijvend naar onze bestuursvergadering om eens mee te kijken. Meld je aan via onze secretaris Lida Wijfje: secretariaat@huurdersmeerwonen.nl. We hopen op veel reacties!

André Martin, voorzitter HMW



Impressies Buitenlust Noord

Wijk Buitenlust loods Surinamestraat

Op dinsdag 10 maart organiseerde Van Rhijn Projectontwikkeling een participatiebijeenkomst over het nieuwbouwproject bij de loods aan de Surinamestraat. Omwonenden en andere geïnteresseerden konden vrij binnenlopen om het plan te bekijken en vragen te stellen. Ook WYwonen en de gemeente Oegstgeest waren aanwezig. Ongeveer 25 bezoekers kwamen langs. Veel aanwezigen vonden dat het plan goed past bij de bestaande wijk. Er kwamen ook aandachtspunten naar voren, zoals parkeren, groen en speelplekken.

Het plan bestaat uit 28 sociale huurappartementen en 18 benedenbovenwoningen in de middeldure koop. WYwonen neemt de appartementen af. De beneden- en bovenwoningen worden verkocht door Van Rhijn Projectontwikkeling. Het project is bedoeld voor starters, kleine gezinnen en senioren en zorgt voor meer doorstroming in de wijk.

Positief artikel betaalbaar wonen Oegstgeester Courant

In de Oegstgeester Courant van 15 april keek het college van burgemeester en wethouders terug op de jaren 2022 tot en met 2026. In dit artikel ging het ook over het bouwen van betaalbare woningen voor verschillende groepen mensen. Daarbij werd ook woontoren Sublimes genoemd. Deze toren langs de N206 in Oegstgeest is vorig jaar opgeleverd. Wij zijn blij dat WYwonen zo kan bijdragen aan meer betaalbare woningen in de gemeente.

De komende jaren bouwen we verder in Oegstgeest, onder andere:

- 135 woningen in de nieuwe wijk De Werf
- 48 in project Almondehoeve
- 28 in de wijk Buitenlust
- 38 in Hofbrouckerpark

De afgelopen jaren hebben we fijn samengewerkt met de gemeente Oegstgeest. We hopen dat dit ook in de komende jaren zo blijft.



Contactgegevens

Kantoren:

Roelofarendsveen
Noordeinde 174
Open: Maandag t/m donderdag
08.00–12.00 uur

Hazerswoude-Dorp
Dorpsstraat 50
Open: Maandag, dinsdag en
donderdag 08.00–12.00 uur

Oegstgeest
Gladiolenlaan 1A
Open: Maandag
08.00–12.00 uur

Telefoon:

(071) 331 50 00
Voor spoedeisende
reparatieverzoeken buiten
kantoor tijd: (071) 331 50 00.

Postadres:

Postbus 150, 2370 AD,
Roelofarendsveen

E-mail:

info@wywonen.nl

Alle belangrijke informatie staat
vermeld op onze website:

www.wywonen.nl