

Omschrijving	Voor rekening van		
	H	WY	SP
Aanrecht			
Scharnieren, sluitingen van deurtjes en kastjes bijstellen en vervangen	X		
Onderhoud en herstel bam aanrechtblok en aanrechtblad, keukenkastjes en laden bij normaal gebruik		X	
Afvoeren			
Reparatie aan afvoeren van aanrecht, wastafel, douche, gootsteen		X	
Schoonmaken en ontstoppen (niet gezamenlijke afvoeren)	X		X
Ontstoppen gezamenlijke afvoer en hoofdriool		X	
Reparatie en onderhoud hemelwaterafvoer		X	
Afzuigkap			
Schoonhouden, filters vervangen	X		
Reparatie indien eigendom WYwonen		X	
Bel/intercom*/ videofooninstallatie*			
Onderhoud en reparatie gezamenlijke belinstallatie		X	
Vervangen bel, trafo, drukker eigen voordeur	X		X
Bestrating/tuinen			
Hoofd toegangspad en erf	X		
Verzakking gemeenschappelijke pad*		X	
Ophogen tuinen	X		
Algemeen tuin aanleg en onderhoud	X		
Boiler*			
Reparatie plus onderhoud		X	
Brievenbus			
Gemeenschappelijke ruimtes		X	
In eigen voordeur of postkast	X		X
Centrale verwarming*			
Onderhoud, schoonmaak en reparatie bij storingen		X	
Bijvullen en ontluchten installatie*	X		X
Toilet			
Vernieuwen, na beoordeling opzichter WYwonen		X	
Reparatie en vernieuwen wc-bril, aansluiting riool, closetrolhouder, stortbak en fonteinkraan.		X	X
Dak			
Pannen, dakbedeking, bouwkundige onderhoudswerkzaamheden		X	
Dakramen ibdergiyd en vervangen*		X	
Schoonhouden van dakkapellen, dakgoten en regenpijpen		X	
Deuren			
Herstel houtrot		X	
Tijdens openingstijden kantoor, openbreken slot, alleen ingeval van onopzettelijke buitensluiting éénmaal kosteloos.	X	X	
Buiten openingstijden kantoor: wel via WYwonen melden 071-3315000. Dit is altijd voor u eigen rekening	X		
Vervangen of reparatie na uitwaaien	X		X
Vervangen, smeren van scharnieren, sloten, grendels, deurkrukken	X		X
Douche			
Reparatie en vervangen doucheslang, handdouche, mengkraan, kranen,	X		X
wastafel, spiegel, planchet (vervanging op basis van standaard assortiment WYwonen)	X		X
Kitvoegen		X	
Elektra			
Vernieuwen en repareren van elektrische installatie plus groepenkast		X	
Vernieuwen en repareren schakelaars en stopcontacten			
Aanbrengen elektrisch koken, bel de reparatielijn voor meer informatie 071-3101590*	X	X	
Gasinstallatie*			
Onderhoud en vernieuwen standaard leidingen en gaskraan		X	
Onderhoud en vernieuwen zelf aangelegde leidingen en gaskranen	X		
Glas Zie voorwaarde glasfonds - u betaalt als huurder €1,20			
Hang en sluitwerk			
Reparatie en vernieuwen deurkrukken, sloten, grendels, scharnieren, uitzetjers, raamsluitingen, tochtstrippen	X		X
Sleutels bij-maken	X		
Sleutels bij-maken certificatie, bel de reparatielijn voor meer informatie 071-3101590	X		
Kozijnen			
Reparatie en onderhoud		X	
Kranen			
Reparatie en vervangen	X		X
Leertjes	X		X
Onderhoud en herstellen buitenkranen*	X	X	

Omschrijving	Voor rekening van		
	H	WY	SP
Lekkage			
Dak-lekkages pannen enz		x	
Gas- en waterleiding		x	
Leuning			
Vastzetten en reparatie	x		x
Vernieuwen bij ouderdom		x	
Luchtrooster			
In ramen, reparatie evt. vervanging		x	
In plafonds vernieuwen evt. vervanging		x	
Mechanische ventilatie			
Onderhoud en herstel		x	
Vervangen roosters		x	
Schoonhouden roosters	x		x
Plafonds			
Schilderen	x		
Schilderen na bouwkundige oorzaken, bijvoorbeeld lekkages door installaties		x	
Ramen			
Reparatie na uitwaaien		x	
Vernieuwen en onderhouden		x	
Repareren, smeren en vervangen van scharieren, raamsluitingen enz	x		x
Schilderwerk			
Binnen	x		
Buiten		x	
Schoorsteen*			
Repareren en vernieuwen		x	
Ragen schoorsteen	x		
Plaatsen roosteres			x
Schutting			
Plaatsen, repareren enz.	x		
Standaardschutting* vervangen en onderhouden		x	
Schoonmaken			
Schoonmaken van portiek, trappenhuis, lift en gemeenschappelijke gangen. (soms opgenomen in de servicekosten)	x		
Stucwerk			
Grootschalig herstel stucwerk na verwijdering behang		x	
Kleine reparaties	x		x
Vensterbank			
Reparaties en onderhoud		x	
Vlizotrap			
Scharnieren e.d. smeren en onderhoud	x		x
Vervangen		x	
Vloeren			
Reparatie aan vloer die onderdeel is van de standaard uitrusting woning		x	
Egaliseren na beschadiging (kleinschalig)		x	
Kruipluik		x	
Waterleiding			
Onderhoud en vernieuwen		x	
Aftappen bij vorst	x		
Reparatie vanwege bevroering	x		
Ontdooien waterleiding	x		
Wespennest			
Verwijderen in en om de woning		x	
Wandafwerking			
Behangen, verven en spachtelputz e.d.	x		
Herstel standaard plinten		x	
Standaard wand- en vloertegels*			
Reparatie of vernieuwen beschadigde tegels	x		x
Reparatie of vernieuwen losgekomen tegels		x	