



Informatiebijeenkomsten sloop en nieuwbouw in Benthuisen en Hazerswoude

Bewoners van huurwoningen in Benthuisen en Hazerswoude zijn begin juli bijgepraat over de plannen voor sloop en nieuwbouw van de woningen. Tijdens de bijeenkomsten was volop ruimte voor vragen en individuele gesprekken.

De bijeenkomsten waren op 2 juli voor bewoners van de Prins Hendriklaan en Vrijheidslaan in Benthuisen en op 3 juli voor de bewoners van de Hazelhof en Lindelaan in Hazerswoude. De aanleiding hiervoor was het besluit dat in juni is genomen: de complexen worden in fases gesloopt en opnieuw gebouwd. De Lindelaan staat met 2028 als eerste op de planning. De Hazelhof is pas in 2035 aan de beurt. Om de kwaliteit van de woningen goed te houden, zijn de komende jaren onderhoudsmaatregelen gepland.

Tijdens de bijeenkomsten vertelde de projectleider van WYwonen meer over dit besluit en wat

bewoners de komende tijd kunnen verwachten. Ook huurdersorganisatie SBHw en de Woonbond waren aanwezig. Onze bewonersbegeleiders zijn daarna op huisbezoek gegaan om de woonwensen van bewoners te bespreken. Zo kunnen zij straks goed worden geholpen bij het vinden van een passende nieuwe woning.

De bijeenkomsten verliepen goed en alle vragen zijn beantwoord. In Benthuisen was de opkomst wat lager. Daarom is toegezegd dat alle bewoners nog een verslag ontvangen, zodat iedereen goed op de hoogte is.

2024 in vogelvlucht

De jaarverslagen over 2024 van MeerWonen en Habeko wonen zijn gepubliceerd op onze site. In deze jaarverslagen leest u welke plannen en activiteiten we het afgelopen jaar hebben uitgevoerd en leggen we verantwoording af over de besteding van middelen. Te lezen is ook dat we als fusiepartners met een sterke en solide basis zijn begonnen aan onze nieuwe start als WYwonen. Kijk op onze website: www.wywonon.nl/actueel/jaarverslag-2024

Online een reparatieverzoek melden via de website?

U kunt naast 'geschreven' informatie ook foto's of pdf documenten meesturen. Beelden zeggen vaak meer dan woorden, dus maak gebruik van deze mogelijkheid.

Nieuwe openingstijden voor telefonische bereikbaarheid

Sinds half juni zijn de tijden aangepast waarop wij telefonisch bereikbaar zijn. Wij zijn via het algemene telefoonnummer 071 - 331 50 00 bereikbaar van:

- Maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 16.00 uur
- Vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur

De reparatielijn

De reparatielijn is iedere werkdag bereikbaar van 8.30 tot 12.00 uur. Bel hiervoor naar: 071 - 310 15 90. U kunt een reparatieverzoek ook online doorgeven via 'Mijn WYwonen' of via onze website: www.wywonon.nl/ik-huur/reparatieverzoek. Liever mailen? Dat kan ook: reparatie@wywonon.nl

Verbouwing kantoor Roelofarendsveen

Dit najaar wordt ons kantoor in Roelofarendsveen verbouwd. Nu de fusie is afgerond willen we alle medewerkers daar een fijne en goede werkplek geven. Daarom is dit kantoor gesloten vanaf maandag 15 september tot en met eind december 2025. Heeft u vragen? Dan kunt u deze stellen via de telefoon, mail of via het huurdersportaal 'Mijn WYwonen'. Ook kunt u ons bezoeken op onze kantoren in Hazerswoude-Dorp en Oegstgeest. Kijk voor onze openingstijden en andere informatie op onze site: www.wywonon.nl/contact

Uitslag wedstrijd mooiste tuin en balkon

Ook dit jaar hebben we weer veel mooie foto's ontvangen voor de wedstrijd 'De mooiste tuin & balkon'. Daarvoor dank! De prijs voor het mooiste tuin is voor de familie Booij-Moerings uit Koudekerk aan den Rijn. De winnaar van het mooiste balkon is voor de familie Mulder uit Oegstgeest. De winnaars ontvingen een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt.



Houd de galerij vrij

Vanaf 1 september starten we de campagne 'Houd de galerij vrij'. Dit doen we omdat we ervoor moeten zorgen dat alle woongebouwen veilig zijn bij brand.

Waarom deze campagne?

De regels voor brandveiligheid zijn aangescherpt. Woningcorporaties moeten er nu extra goed op letten dat vluchtwegen altijd vrij zijn. Denk aan galerijen, trappenhuisen en entreehallen. Als er spullen staan, zoals schoenenrekken, plantenbakken, bankjes of fietsen, kan dit bij brand een gevaar opleveren. Vluchten wordt moeilijker of zelfs onmogelijk. Dat kan levens in gevaar brengen.

Het gaat dus om veiligheid én om een wettelijke plicht. Als corporatie moeten wij hierop letten en actie ondernemen.

Hoe pakken we dit aan?

1. Voorlichting aan bewoners:
Vanaf half augustus hangen we posters op in entrees en galerijen. In oktober organiseren we samen met de brandweer informatieavonden in de grotere complexen.
2. Controle in de praktijk:
Onze wijkbeheerders letten op obstakels. Ze gaan hierover in gesprek met bewoners en volgen vaste stappen: controleren, noteren en – als het nodig is – spullen laten verwijderen.
3. Waarschuwing en opvolging:
Als bewoners de spullen niet weghalen, krijgen ze eerst een schriftelijke waarschuwing. Doen ze daarna nog niets, dan worden de spullen weggehaald en drie maanden opgeslagen.

Meer informatie vindt u op onze site: www.wywonon.nl/ik-huur/brandveiligheid



Verkenningverklaring fusie getekend

Nog maar kortgeleden is WYwonen ontstaan uit een fusie. Toch staan we nu alweer aan de start van een volgende mogelijke fusie. WYwonen, Woondiensten Aarwoude en Woningstichting Nieuwkoop hebben afgesproken om te onderzoeken of zij samen verdergaan. Dit staat in een verkenningverklaring. Door externe ontwikkelingen is het nodig om onze krachten verder te bundelen. Zo kunnen we ook in de toekomst goed en betaalbaar wonen blijven aanbieden. Alle drie zijn we actief in de kleine kernen. Dat vinden we belangrijk. Een fusie geeft ons de kans om samen verder te bouwen aan een nieuwe corporatie die zich inzet voor de dorpen en kernen aan de noordkant van het Groene Hart.

Met het ondertekenen van de verkenningverklaring is het officiële startsein gegeven voor het haalbaarheidsonderzoek. We willen onderzoeken of een fusie tussen de drie corporaties echt meerwaarde heeft: maatschappelijk, organisatorisch en financieel.

Onze dienstverlening gaat ondertussen gewoon door. We blijven verduurzamen, bouwen, verhuren en onderhouden zoals nu. Belangrijk is dat onze partners, zoals huurdersorganisaties en gemeenten, actief meedenken. Zij kunnen waardevolle vragen stellen en aandachtspunten meegeven tijdens het onderzoek. We verwachten dat de verkenningfase eind dit jaar klaar is. Dan volgt een (voorgenomen) besluit over de fusie.

Stichting SBHw aan het woord

Hoe wordt de overgang van Habeko Wonen naar WYwonen door onze huurders ervaren? Als SBHw zijn wij blij dat er meer aandacht is voor de wensen van onze huurders.

We zien tevreden bewoners bij de renovatieprojecten in Benthuisen en Koudekerk aan den Rijn. Deze projecten gaan door en de verhuizingen van de huurders zijn in volle gang. Ook is er duidelijkheid gekomen over de projecten in Hazerswoude. De Hazelhof blijft voorlopig en voor de Lindelaan is een nieuw traject gestart.

Ook bij de verduurzamings-projecten zien we veel positieve reacties. Het

is fijn dat WYwonen hiervoor extra personeel heeft ingezet om de begeleiding goed te laten verlopen.

Minder positief wordt het project 'Houd de galerij vrij' ervaren. Vooral onder oudere bewoners is er onrust ontstaan. Wat mag nu wel en wat mag niet? Deze regels zijn opgesteld vanuit de veiligheidsregio en gemeenten. Belangrijk is dat brandveiligheid altijd voorop staat, en dat ondersteunen wij als SBHw volledig. Wel zou het helpen als WYwonen duidelijker op papier zet wat de regels precies zijn. Zo kan de communicatie hierover voor bewoners nog verder verbeteren.

Cor de Jong, Voorzitter



WYwonen werkt mee aan actie tegen nepagenten

WYwonen deed deze zomer mee aan een actie van de politie om ouderen te waarschuwen voor nepagenten. Veel ouderen worden slachtoffer van deze vorm van oplichting. De politie ging daarom langs bij complexen met kwetsbare bewoners om het gesprek aan te gaan en folders te verspreiden. Ook werden waarschuwingsposters opgehangen op plekken waar veel ouderen komen.

Onze wijkbeheerder Yvonne mocht een dag mee met het preventieteam van de politie. Na een korte briefing gingen ze in groepjes op pad in Koudekerk aan den Rijn en Hazerswoude-Rijndijk. In de avond bezochten ze complexen in Benthuisen en Hazerswoude-Dorp. De politieauto voor de deur trok de aandacht: gordijnen gingen opzij en bewoners kwamen vragen wat er aan de hand was. Gelukkig konden ze uitleg geven én het gesprek aangaan. Het leverde mooie en informatieve gesprekjes op.



Gratis hulp van een energicoach

Wilt u tips om minder energie te gebruiken en zo kosten te besparen? Neem dan contact op met het energieteam van Actief Rijnwoude. Een energicoach beantwoordt uw vragen over energieverbruik en geeft praktische tips om zuiniger met energie om te gaan. U kunt rechtstreeks contact opnemen met de coaches via telefoonnummer: 06 - 165 36 547 of kijk op de website: actief-rijnwoude.nl/energieteam



Contactgegevens

Kantoren:

Roelofarendsveen
Noordeinde 174

Hazerswoude-Dorp
Dorpsstraat 50

Oegstgeest
Gladiolenlaan 1A

Openingstijden:

Roelofarendsveen en
Hazerswoude: Maandag t/m
vrijdag van 8:00 tot 12:00 uur.

Oegstgeest: Maan-, woens- en
donderdag van 8:00 tot 12:00 uur.

Telefoon:

(071) 331 50 00
Voor spoedeisende
reparatieverzoeken buiten
kantoortijd: (071) 331 50 00.

Postadres:

Postbus 150, 2370 AD,
Roelofarendsveen

E-mail:

info@wywonen.nl

Alle belangrijke informatie staat
vermeld op onze website:

www.wywonen.nl