



Prestatieafspraken 2025-2028 Kaag en Braassem getekend

Goed nieuws voor huurders en woningzoekenden! Op 20 februari zijn de prestatieafspraken 2025-2028 officieel ondertekend.

WYwonen, Gemeente Kaag en Braassem, Woondiensten Aarwoude en de huurdersorganisaties werken samen aan meer sociale huur, betaalbare middenhuur en verduurzaming.

WYwonen bouwt tussen 2025 en 2028 nieuwe huurwoningen, waaronder 16 aan de Regen-

boogweg en 25 aan de Floraweg. Ook worden 162 woningen in Roelofarendsveen gesloopt en vernieuwd. In 2025 verbeteren we de isolatie van 50 woningen en plaatsen waar mogelijk zonnepanelen, ondanks netwerkbepkeringen. We blijven inzetten op betaalbaarheid, duurzaamheid en een fijne woonomgeving.

Nieuwe CV-partner voor Oegstgeest en Kaag en Braassem

Vanaf 1 januari 2025 heeft WY Wonen een nieuwe samenwerkingspartner voor het onderhoud en de reparatie van cv-installaties in Kaag en Braassem en Oegstgeest. Feenstra neemt deze werkzaamheden vanaf die datum voor haar rekening.

Wat betekent dit voor u?

Storingen: Heeft u een storing aan uw verwarmingstoe- stel? Neem dan contact op met Feenstra via telefoon- nummer 088 845 50 00. Heeft u vragen over deze wijzi- ging? Neem gerust contact met ons op.



Huurverhoging vanaf 1 juli 2025

De overheid heeft bepaald dat voor de meeste huurders de huur vanaf 1 juli 2025 maximaal 4,5% mag stijgen. Met welk bedrag uw huur wordt verhoogd, leest u in de brief die u voor 1 mei van ons ontvangt. Voor woningen die op de planning staan voor sloop/nieuwbouw wordt geen huurverhoging gevraagd.

Heeft u bij ons aangegeven dat u de post graag via de e-mail krijgt, dan ontvangt u deze brief via de mail.

Meer informatie over de huurverhoging leest u op onze site: www.wywonon.nl/ik-huur/huurverhoging/

Mijn inkomen verandert, moet ik dat doorgeven aan de belastingdienst?

Ja, als u toeslag krijgt zoals bijvoorbeeld de huurtoeslag. Zo voorkomt u dat u moet terugbetalen. Of dat u juist te weinig krijgt. Dit is ook belangrijk om in de gaten te houden bij eenmalige uitkeringen die de werkgever misschien heeft gegeven.

Kijk voor meer informatie op: www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/toeslagen

Wedstrijd mooie én groene tuinen

Heeft u een mooie tuin of balkon? Doe dan mee aan onze wedstrijd 'de mooiste en groenste tuin en balkon'. Vorig jaar ontvingen we al veel mooie foto's. Een goed onderhouden tuin of balkon is niet alleen fijn voor uzelf, maar maakt ook de hele buurt mooier. Woont u in een huis met een tuin? Dan bent u verplicht om deze netjes te houden. Gelukkig laten veel huurders zien dat ze groene vingers hebben!

Zoals elk jaar belonen wij huurders met de mooiste tuin of balkon met een cadeaubon van € 100,- van een tuincentrum in de buurt. Doet u mee? Stuur vóór 1 augustus een foto van uw tuin of balkon naar redactie@wywonon.nl met als onderwerp 'De mooiste tuin of balkon' als u mee wilt dingen naar deze prijs. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden.

Vragen over tuinonderhoud? Stel ze aan de wijkbeheerder

Nu het voorjaar weer is aangebroken lopen de wijkbeheerders ook extra rondes in de buurten en wijken. Heeft u vragen over het onderhoud van uw tuin? Aarzel niet om de vragen aan de wijkbeheerder te stellen.

Stichting HuurdersMeerWonen aan het woord

Beste huurders,

Onlangs hebben wij, als bestuur, de huurdersconsultaties in zowel Oegstgeest als in Kaag en Braassem gehouden. De opkomst was naar verwachting. Er is inzicht gegeven in de financiële situatie van onze stichting.

Ook is uitgebreid stil gestaan bij de fusie met Habeko wonen voor het maken van een nieuwe samenwerkingsovereenkomst en een nieuw Sociaal Statuut door SHMW (HuurdersMeerWonen) en SBHw (Huurdersorganisatie van Habeko wonen). Het nieuwe statuut vervangt het vorige Sociaal Statuut. Dit houdt o.a. in dat

er wordt uitgegaan van de inhoud van het nieuwe Sociaal Statuut.

Aangezien de corporatie een nieuwe naam heeft (WYwonen) zal onze stichting ook een andere naam gaan krijgen. Daarvoor moeten wij eerst naar de notaris om dit te regelen. Wij denken aan: Stichting Huurders WYwonen.

Ik wil een oproep doen aan de huurders in Oegstgeest om zich aan te melden voor een functie in ons bestuur. In Oegstgeest wordt het bestuur maar vertegenwoordigd door één bestuurslid. U kunt uw aanmelding sturen naar: info@huurdersmeerwonen.nl

Groeten,
André Martin, Voorzitter Stichting HuurdersMeerWonen

Nieuwe naam voor ons blad?

Dit is het nieuwe bewonersblad van WYwonen. Een informatief blad voor u als huurder dat 4 keer per jaar verschijnt. Wij nodigen u graag uit om mee te denken over een nieuwe naam voor ons bewonersblad.

Weet u een originele naam? Dan kunt u die tot 15 mei mailen naar redactie@wywonen.nl. Vergeet niet uw naam en adresgegevens erbij te vermelden. En selecteren wij uw bijdrage als nieuwe naam, dan wint u daarmee een leuke prijs.

Nieuwjaars-receptie WYwonen geslaagd

Het nieuwe jaar begon feestelijk bij WYwonen. Op ons kantoor in Roelofarendsveen vierden we op 9 januari samen met onze relaties de start van onze nieuwe organisatie. Het was een mooie gelegenheid om kennis te maken en vooruit te kijken. Na de inspirerende toespraak van Peter Hoogvliet werd er geproost op de toekomst van WYwonen. De rest van de middag stond in het teken van netwerken. De relaties van beide fusiepartners maakten van de gelegenheid gebruik om elkaar beter te leren kennen.

Werken bij WYwonen

Bij WYwonen hebben we regelmatig vacatures. Werken bij een maatschappelijke organisatie maakt écht het verschil. We doen meer dan woningen verhuren en dat zie je terug in onze acties en initiatieven. Bij ons maak jij je ambitie waar, samen met 60 enthousiaste collega's. Ons woningbezit wordt de komende jaren met ongeveer 1.000 nieuwbouwwoningen flink uitgebreid. Ben je maatschappelijk betrokken, proactief en energiek? Kijk dan op onze website: www.wywonen.nl/werken-bij

Renske Zwart aan het roer van WYwonen

WYwonen heeft een nieuwe directeur. Sinds 1 maart staat Renske Zwart aan het roer van onze organisatie. Sinds 2018 is zij werkzaam in de sector en tot eind december was zij directeur Wonen bij woningcorporatie Havensteder in Rotterdam. Ze ziet de overstap naar WYwonen als een logische keuze. "De nieuwe corporatie biedt veel uitdagingen. Ik kijk ernaar uit om WYwonen samen met de medewerkers verder vorm te geven. Dat de organisatie bekend staat om haar betrokkenheid bij huurders spreekt mij enorm aan."



Peter Hoogvliet met pensioen

Meer dan 130 genodigden kwamen op dinsdag 18 februari naar de Nobel in Leiden om persoonlijk afscheid te nemen van Peter. Tijdens het officiële gedeelte waren er naast 2 gastsprekers woorden van dank van Erik van Seggelen namens de RvC en Sven van Etten namens het MT van WYwonen. Ze prezen Peters gedrevenheid om betaalbare woningen te realiseren, om meters te maken in verduurzaming en zijn betrokkenheid bij mensen. Peter had natuurlijk het laatste woord. Daarin stelde hij ook zijn opvolgster Renske Zwart voor en wenste haar en WYwonen een goede, betekenisvolle toekomst toe. Na afloop was er ook tijd voor de gasten om onder het genot van een hapje en drankje even met Peter bij te praten. Op 27 februari nam hij afscheid van de medewerkers van WYwonen en hij geniet nu van zijn welverdiende pensioen.





Nieuwe vaste onderhoudspartners

De contracten zijn getekend! Coen Hagedoorn vestiging Leiden en Starkozijn uit Katwijk zijn de nieuwe vaste onderhoudspartners voor WYwonen. Deze aannemers pakken het reparatie- en mutatiewerk op dat buiten het

werkterrein van de eigen servicedienst valt. De verwachting is dat de nieuwe aanpak een positieve invloed heeft op de dienstverlening, en daar gaat het uiteindelijk om.

Samenwerking met Buurtbemiddeling verlengd

Het afgelopen jaar hebben we samen met de gemeente Kaag en Braassem en Stichting Woondiensten Aarwoude afspraken gemaakt met Kwadraad om buurtbemiddeling in te zetten. En met succes. Buren die er onderling niet uitkwamen, hebben dankzij buurtbemiddeling toch een oplossing gevonden. Voor ons als corporatie is dit een belangrijk hulpmiddel dat we onze huurders graag aanbieden. Het helpt om met elkaar problemen op te lossen en prettig naast elkaar te wonen. Op 7 januari 2025 zijn de handtekeningen gezet onder een nieuwe overeenkomst voor de komende 3 jaar. Voor meer informatie zie: www.wywonon.nl/ik-huur/overlast-melden



Medewerkers die direct betrokken zijn bij buurtbemiddeling.

Rioolonderhoud bij nieuwe partij vanaf 1 maart 2025

Per 1 maart 2025 wordt het rioolonderhoud voor de huurwoningen in de gemeente Kaag en Braassem, uitgevoerd door Barthen Riool.nl. Bel bij een verstopping naar (085) 273 76 41.



Contactgegevens

Kantoren:

Roelofarendsveen,
Noordeinde 174

Hazerswoude-Dorp
Dorpstraat 50

Oegstgeest
Gladiolenlaan 1A

Openingstijden:

Roelofarendsveen en
Hazerswoude: Maandag t/m
vrijdag van 8:00 tot 12:00 uur.

Oegstgeest: Maan-, woens- en
donderdag van 8:00 tot 12:00 uur.

Telefoon:

(071) 331 50 00
Voor spoedeisende
reparatieverzoeken buiten
kantoor tijd: (071) 331 50 00.

Postadres:

Postbus 150, 2370 AD,
Roelofarendsveen

E-mail:

info@wywonon.nl

Alle belangrijke informatie staat
vermeld op onze website:

www.wywonon.nl